

**Vision trifft Tradition: Vielseitiges Anwesen in Finkenstein
bereit für Ihre Ideen!**



Objektnummer: 362833347

Eine Immobilie von K & P IMMOBILIEN

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9582 Finkenstein am Faaker See
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	610,00 m ²
Nutzfläche:	700,00 m ²
Stellplätze:	35
Heizwärmebedarf:	128,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,41
Kaufpreis:	1.190.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Michaela Kaltenbacher

K & P IMMOBILIEN Michaela Kaltenbacher MSc
Bruno-Kreisky-Straße 33
9500 Villach

T +43 699 11 10 38 36

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

























Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause für Geschäftsideen und persönliche Entfaltung in der Gemeinde Finkenstein, ein Ort, der Natur und unternehmerische Möglichkeiten vereint. Dieses vielseitige Grundstück, ehemals als traditioneller Gasthof genutzt, bietet jetzt unendliche Möglichkeiten zur geschäftlichen und privaten Nutzung.

Immobiliedetails:

- **Multifunktionale Einsatzmöglichkeiten:** Ideal geeignet für die Einrichtung eines modernen Ärzteentrums, als exklusives Wohnprojekt oder für innovative Geschäftskonzepte.
- **Perfekte Lage:** Im reizvollen Südkärnten, unweit wichtiger touristischer Attraktionen und umgeben von der beeindruckenden Karawanken-Bergkette.
- **Erweiterungsfähig:** Die vorhandenen 4000 m² Grundfläche inklusive diverser Gebäude bieten Freiraum für kreative Neugestaltung und Erweiterungen.

Potenzial für Entwickler:

- **Vielseitig gestaltbare Räume:** Die Anlage ist bereit, in ein stilvolles Hotel oder ein dynamisches Geschäftszentrum umgewandelt zu werden.
- **Optimal für Freizeit und Erholung:** Die Lage macht es auch ideal für die Entwicklung eines Freizeit- und Wellnesszentrums.
- **Attraktive Lebensbedingungen:** Finkenstein ist eine Gemeinde, die sowohl für Familien als auch für Geschäftsleute eine hohe Lebensqualität bietet.

Diese Immobilie ist eine ausgezeichnete Investition für diejenigen, die ihre Visionen in einer inspirierenden Umgebung verwirklichen möchten. Entdecken Sie das Potential dieses Standorts, der sowohl Ruhe als auch berufliche Möglichkeiten bietet.

Besuchen Sie unsere Webseite www.kp-immo.at, um mehr über diese faszinierende

Immobilie zu erfahren und das dazugehörige Video anzuschauen!

Für weitere Informationen und eine individuelle Beratung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns darauf, mit Ihnen gemeinsam Ihre Pläne in Finkenstein zu realisieren!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <5.000m
Universität <7.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <7.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap