

**Ab sofort mieten: Hochwertige Wohnung in Rosental a.d.
Kainach**



Objektnummer: 1595

Eine Immobilie von Ofner Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8582 Rosental an der Kainach
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	90,61 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 45,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Gesamtmiete	1.204,94 €
Kaltmiete (netto)	1.204,94 €
Kaltmiete	1.204,94 €
Infos zu Preis:	

Die Kosten enthalten Miete, Carport und Betriebskosten. Hinzu kommen Strom, Heizung und Wasser

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



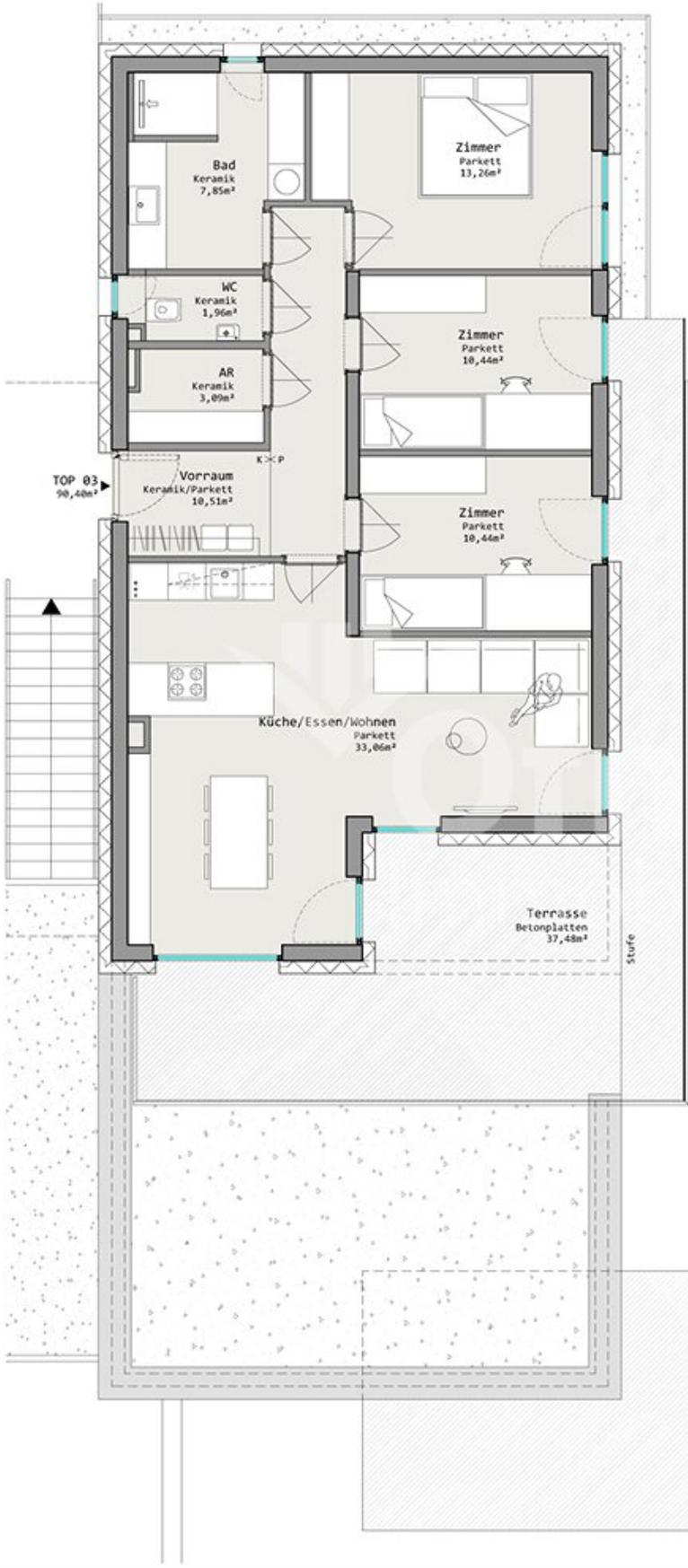




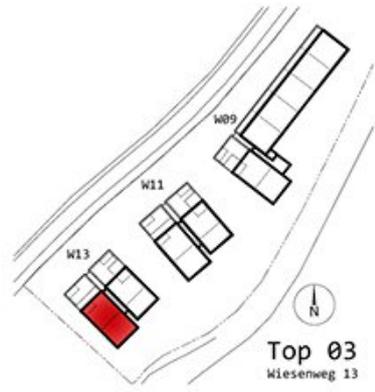








Obergeschoß



Objektbeschreibung

In schöner Grünlage befindet sich dieses Wohnprojekt aus dem Jahr 2021. Die hohe Ausstattungsqualität garantiert bei guter Raumaufteilung einen hohen Wohnkomfort.

Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Wohn-Esszimmer mit Küche, Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Terrasse und Garten

Die Wohnung wird mit Fernwärme über Fußbodenheizung beheizt. Ein überdachter PKW-Abstellplatz und ein Kellerersatzraum sind der Wohnung zugeordnet.

In den monatlichen Kosten sind die allgemeinen Betriebskosten wie Müll, Reinigung, Versicherung, Gebühren sowie die Parkplatz-Nutzung. Hinzu kommen die Kosten für Strom, Wasser/Kanal und Heizung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Team Ofner Immobilien

Walter Ofner, staatlich geprüfter Immobilientreuhänder

office@ofner-immobilien.at, Tel. 03142 / 22 892

Unsere Bürozeiten sind Montag bis Donnerstag von 8.00 bis 12.30 und von 13.30 bis 17.00 Uhr sowie Freitag von 8.00 bis 12.30 Uhr.

Besuchen Sie auch unsere Homepage www.ofner-immobilien.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://ofner-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <2.500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <2.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap