

**\*FROHNLEITEN\* - Perfektes Einfamilienhaus-Grundstück  
in verkehrsberuhigter Siedlung**



**Objektnummer: 3449**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| <b>Art:</b>              | Grundstück       |
| <b>Land:</b>             | Österreich       |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 8130 Frohnleiten |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 159.000,00 €     |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                  |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### **Julia Ulrich**

Wolke 7 Immobilien | C&J Immobilientreuhand GmbH  
Buchenweg 4  
8101 Gratkorn

T 0676 34 27 188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein rund 850m<sup>2</sup> großes Grundstück im schönen Frohnleiten.

Das Grundstück hat die Widmung Wohnen allgemein (WA) mit einer Bebauungsdichte von 0,2-0,6. Der Grundriss des Grundstücks ist quadratisch (rund 30 x 30m) und damit vielseitig bebaubar.

Wasser-, Kanal- und Stromanschluss befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze. Die Zufahrt erfolgt über die Gemeindestraße.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <2.000m  
Apotheke <2.500m  
Krankenhaus <2.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <2.500m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <2.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.000m

#### Sonstige

Geldautomat <3.000m  
Bank <3.000m  
Post <7.500m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <1.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap