

## **Preisupdate! Bau- und Entwicklungsgrundstück in der schönen Wachau!**



**Objektnummer: 3542**

**Eine Immobilie von Wolke 7 Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3641 Aggsbach Markt
<b>Kaufpreis:</b>	320.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Dennis Wabnitz**

Wolke 7 Immobilien | WertWerkstatt Immobilienhandel GmbH  
Am Steindl 25  
3500 Krems

T +43 670 5057533

H +43 670 5057533

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

## **Bauherren und Bauträger aufgepasst!**

Wir bieten hiermit eine wahre Seltenheit an. Dieses große Grundstück bietet die einmalige Möglichkeit in wunderschöner Lage der Wachau den Wohntraum zu erfüllen..

Die Liegenschaft hat eine **Größe von ca. 4.300 qm**, wodurch eine Teilung ebenfalls möglich ist. Aufgrund der Größe eignet sich diese Liegenschaft perfekt für Bauträger oder Menschen, welche sich den Traum von einer großzügigen Liegenschaft im Grünen in der Wachau erfüllen möchten.

Die ruhige Lage eingebettet in die Hänge der Wachau machen dieses Grundstück mit nur leichter Hanglage zu einem wahren Juwel. Ebenso die Anbindung nach Melk (ca. 10 Minuten) oder Krems (ca.25 Minuten) zeichnen diese Liegenschaft aus.

Da die Liegenschaft aktuell nur teilerschlossen ist, besteht die Anforderung der Gemeinde eine Straße zu schaffen.

**Sollte die Liegenschaft Ihr Interesse geweckt haben, unterstützen wir Sie gerne hinsichtlich Ihrer Planungen.**

## **Bauland Wohnen**

2WE pro Grundstück (bei größerem Bauvolumen, Teilung erforderlich)

**Kaufpreis: EUR 320.000 Euro**

**Provision: 3% des Kaufpreises + 20% USt. (nur fällig beim Kauf der Immobilie)**

**Dennis Wabnitz, MSc**

Mobil.: +43 670 5057533

Website: [www.w7.immo](http://www.w7.immo)

-----

***We would be honored to show you around in order to find your dream property.***

We are at your disposal around the clock and are looking forward to meeting you.

For more details please request here (while providing your contact data).

**Dennis Wabnitz, MSc**

Mobil.: +43 670 505 75 33

Website: [www.w7.immo](http://www.w7.immo)

Für weitere Unterlagen bitte das Expose hier direkt mit Ihren Kontaktdaten anfordern.

Alle Angaben beruhen auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer und sind unsererseits ohne Gewähr und jedweder Haftung.

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://wolke-7-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.500m

Apotheke <7.500m

Krankenhaus <9.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <5.500m

Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <8.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <500m  
Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap