

2-Zimmer Wohnung - mit Balkon - Innenhoflage - 8020 Graz



Wohnküche

Objektnummer: 109242721_24
Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Reininghausstraße 10 |
| Art: | Wohnung - Etage |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Neuwertig |
| Wohnfläche: | 46,05 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Balkone: | 1 |
| Gesamtmiete | 698,99 € |
| Kaltmiete (netto) | 522,63 € |
| Betriebskosten: | 112,82 € |
| Provisionsangabe: | |

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



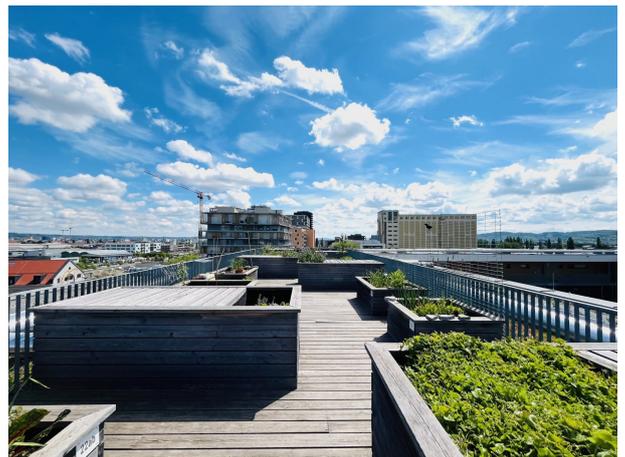
Swjatoslaw Sumann

Grieskai 2/10
8020 Graz

T 0153473 -720 721

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

2-ZIMMER WOHNUNG - 1.MONAT MIETFREI - MIT BALKON - AB SOFORT VERFÜGBAR!
Mit einer Wohnfläche von 46,05 m² verteilt auf zwei Zimmer bietet sie ausreichend Platz für komfortables Wohnen. Die Wohnung liegt im fünften Stock eines gepflegten Mehrparteienhauses und ist somit ruhig und hell. Die Wohnung punktet durch ihren neuwertigen Zustand sowie eine offene Wohnküche mit Einbauküche, die als Herzstück der Wohnung fungiert und zum gemeinsamen Kochen und Verweilen einlädt.

Die Wohnung im EG gliedert sich in folgende Raumaufteilung:
Garderobe - Bad - WC - Schlafzimmer - Wohnküche
+ Balkon
+ Keller

Garagenplätze können Sie je nach Verfügbarkeit optional anmieten!

1. MONAT MIETFREI - nicht inbegriffen sind die Betriebskosten!

Miete netto: € 522,63

BK netto: € 112,82

Gesamt brutto: € 699,00 (HMZ + BK + USt.)

zzgl. Heiz- und Stromkosten



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.