

Traumwohnung im Herzen von Horn - Erstbezug im Dachgeschoß mit hochwertiger Ausstattung und Gartennutzung!



Objektnummer: 7603/133
Eine Immobilie von IC-Makler

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützenplatz
Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3580 Horn
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	94,90 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.086,15 €
Kaltemiete (netto)	770,00 €
Kaltemiete	883,88 €
Betriebskosten:	113,88 €
Heizkosten:	94,90 €
USt.:	107,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



KR Karl Fichtinger

IC-Makler
Dominikanerbastei 21 / 35
1010 Wien







IC Real Expert



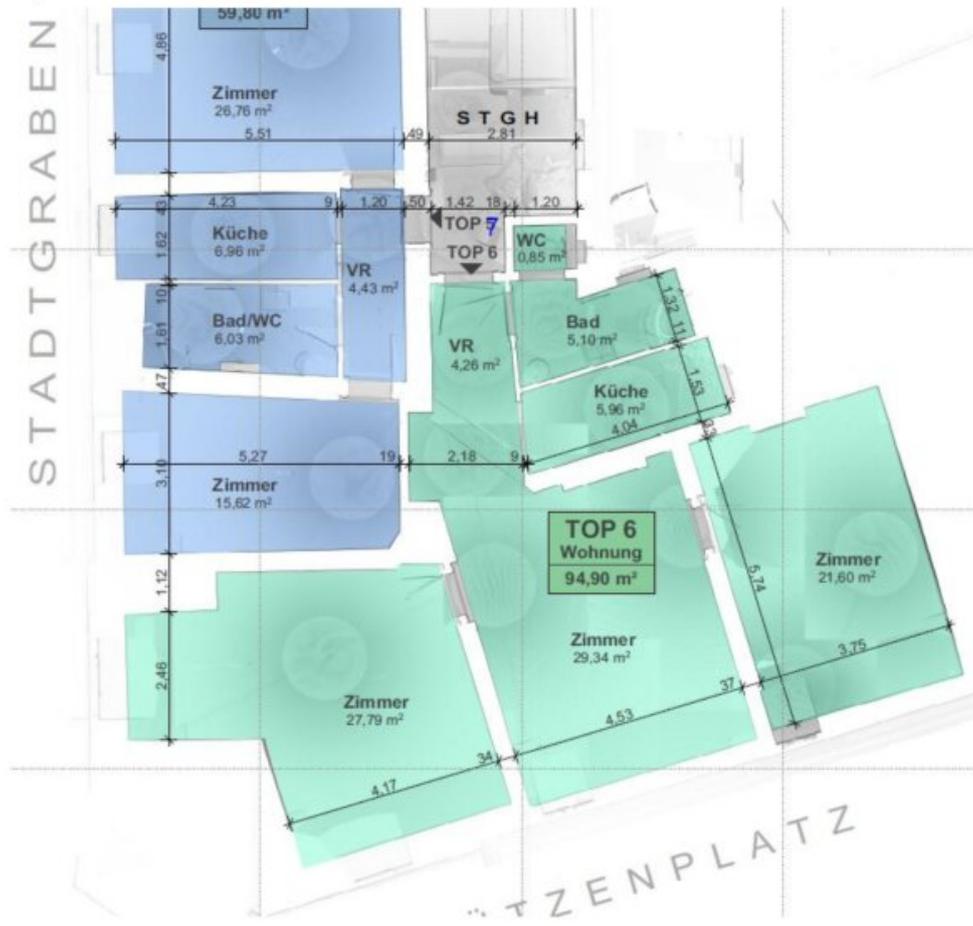
IC Real Expert



IC Real Expert



Top 6



Objektbeschreibung

Erstbezug nach Generalsanierung,

großzügige Raumaufteilung, Fußbodenheizung, Parkettböden, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Bad, WC, zentral begehbar, Gartenmitbenutzung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Klinik <1.000m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Post <250m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap