

Lukrativer Imbiss in frequentierter Fußgängerzone Nähe Panoramapark.



Objektnummer: 6352/1715

Eine Immobilie von AURELIUM REAL ESTATE GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2620 Neunkirchen
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Kaltmiete (netto)	610,43 €
Kaltmiete	610,43 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



RELIIUM REAL ESTA

AURELIUM REAL ESTATE

AURELIUM REAL ESTATE GmbH
Parkring 20/1
1010 Wien

T +43 676 82533413
H +4367761616848





Objektbeschreibung

Jetzt zuschlagen// Lukratives Gastronomielokal wartet auf neuen Besitzer!

Das seit 8 Jahren bestehende Lokal mit Lieferservice zieht eine Vielzahl an Kunden an und ist in der Umgebung bereits sehr bekannt. Der Imbiss verfügt über ein straßenseitige Durchreiche, zwei Eingänge auf der Vorder-/ und Rückseite, Sitzplätze für Kunden im Lokal sowie im Gastgarten und ein zusätzlicher Lager.

Der Standort selbst begeistert durch eine ausgezeichnete Infrastruktur und umfangreicher Laufkundschaft durch die unmittelbare Nähe zum Panoramapark sowie der Fußgeher Zone Richtung Innenstadt. Öffentliche Verkehrsmittel per Bus oder Zug erreichen Sie ebenfalls in nur wenigen Minuten fußläufig.

Kostenübersicht:

Reine Nettomiete: 610,43€

Betriebskosten: 77,22€

Kundenparkplatz: 38,14€

WasHS20: 18,36€

Umsatzsteuer 20%: 148,83€

Brutto Gesamtmiete: 892,98€

Ablöse Inventar: nach Vereinbarung

Für eine unverbindliche Besichtigung und weitere Informationen kontaktieren Sie gerne jederzeit folgende Telefonnummer: **0677 61510881**.

Wir möchten Sie informieren, dass ein Provisionsanspruch erst nach Unterzeichnung eines Miet- oder Kaufanbots besteht. Besichtigungen und Auskünfte sind selbstverständlich unverbindlich und kostenlos. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr. Wir dürfen gem. § 5

Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir als Doppelmakler tätig sind und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unserem Auftraggeber besteht.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap