

**Ein Haus, das Geschichten erzählt: Vierkanthof mit  
Gästehaus in Alleinlage!**



**Objektnummer: 8086/120**

**Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8263 Radersdorf
<b>Baujahr:</b>	1720
<b>Zustand:</b>	Voll_saniert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	381,83 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	419,67 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7,50
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 105,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,25
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

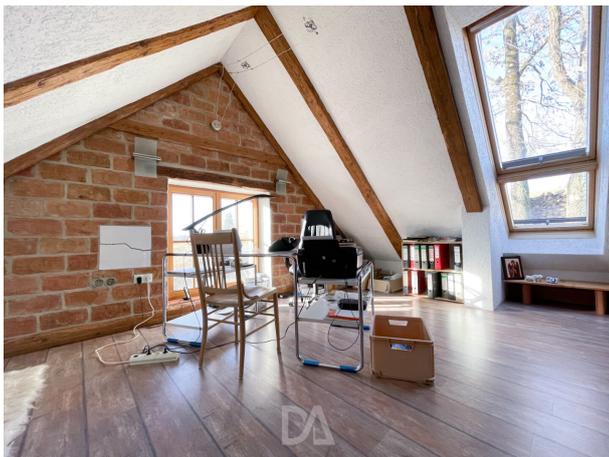


### **Dominic Nagele-Stolz**

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH  
Baumbachplatz 1  
9020 Klagenfurt am Wörthersee











## Objektbeschreibung

### Willkommen in diesem beeindruckenden Rückzugsort!

Eingebettet in die sanfte Hügellandschaft der Steiermark, thront dieser aufwendig sanierte Vierkanthof mit Gästehaus auf **ca. 1,1 ha Grund** und bietet seinen Bewohnern ein Refugium der Extraklasse. Dieses exklusive Anwesen ist ein ideales Zuhause für Familien, Naturliebhaber und Genießer, die Wert auf **Privatsphäre**, Qualität und stilvolles Wohnen legen.

Der liebevoll und aufwendig sanierte **Vierkanthof** besticht durch seinen unvergleichlichen Charme. Die Verarbeitung von Altholz-Elementen und ökologischen Materialien schafft ein warmes und gemütliches Ambiente, während architektonisch ansprechende Raumlösungen für ein großzügiges und lichtdurchflutetes Wohngefühl sorgen. **Erdwärme** in Kombination mit Fußbodenheizung sowie ein Holzofen garantieren wohlige Wärme an kalten Tagen.

Der parkähnliche Garten mit Biotop und Brunnen lädt zum Verweilen und Träumen ein. Hier können Sie die Seele baumeln lassen und die Natur in vollen Zügen genießen.

### Hard Facts:

- ca. 11.233 m<sup>2</sup> Grundfläche (arrondiert)
- ca. 381 m<sup>2</sup> Wohnfläche

- Gästehaus für Besuch | voll ausgestattet
- Traumhaft Galerie
- 2 Carportstellplätze
- Gerätehütte
- Biotop mit Steg
- liebevolle Gartengestaltung
- Brunnen
- ...

Verbringen Sie unvergessliche Momente inmitten der Natur und genießen Sie die Ruhe und Privatsphäre, die Ihnen dieses einzigartige Anwesen bietet. Lassen Sie sich von diesem atemberaubenden Rückzugsort verzaubern und erleben Sie pure Lebensfreude in Ihrem neuen Zuhause.

Jetzt habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und vereinbaren Sie am besten noch heute Ihren persönlichen Besichtigungstermin unter 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele-Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Verkäufer gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Obige Angaben basieren auf Informationen der Eigentümer und sind ohne Gewähr.

Irrtum und Änderung vorbehalten.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <6.500m

Krankenhaus <7.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <6.500m

Kindergarten <3.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Bäckerei <6.000m

### **Sonstige**

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <6.500m

### **Verkehr**

Bus <2.000m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap