Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Balkon in Markt Piesting - Ideal für Familien!

Objektnummer: 7419/124

Eine Immobilie von VENERA GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2753 Markt Piesting
Baujahr:	1970
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,00 m²
Nutzfläche:	88,00 m²
Lagerfläche:	14,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,09
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	240,00 €
USt.:	24,00 €

Infos zu Preis:

Laut Hausverwaltung, BK für 2023 noch nicht fertig gestellt, jedoch 2022.

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

BURG
IMMOBILIEN
© Mihai-George Micodin

BURG
IMMOBILIEN
© Mihai-George Micodin

BURG
IMMOBILIEN
© Mihai-George Micodin

BURG
IMMOBILIEN
© Mihai-George Micodin

BURG
IMMOBILIEN
© Mihai-George Micodin

Objektbeschreibung

Komplett renoviert und modernisiert - 3 Zimmerwohnung!

360° Rundgang _ Links:

Sie suchen eine moderne und gemütliche Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage?

Dann ist diese Etagenwohnung in 2753 Markt Piesting in Niederösterreich genau das Richtige für Sie!

Die Wohnung sowie das gesamte Gebäude wurden einer umfassenden Renovierung und Modernisierung unterzogen. Dabei wurden ausschließlich moderne und hochwertige Materialien verwendet.

Mit einer Wohnfläche von 78m², 3 Zimmern bietet diese Immobilie alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen brauchen.

Die Wohnung befindet sich im 1 Stok, eines gepflegten Wohnhaushauses und ist durch ihre moderne Gestaltung und Ausstattung ein echtes Highlight.

Die Wohnung wurde im Jahr 2019 einer umfassenden Renovierung und Modernisierung unterzogen, dabei wurden ausschließlich moderne und hochwertige Materialien verwendet.

Die großzügigen Fenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre in allen Räumen.

Besonders hervorzuheben ist der schöne Balkon (ca. 10 m²), auf dem Sie gemütliche Stunden an der frischen Luft genießen können. Hier können Sie entspannt den Tag ausklingen lassen. Der Balkon ist nach Süden ausgerichtet und bietet somit viel Sonne und Licht.

Auch in puncto Ausstattung lässt diese Wohnung keine Wünsche offen.

Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet genügend Stauraum für Ihre Küchenutensilien.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist mit Dusche ausgestattet.

Die Wohnung verfügt über zwei Kellerräume, sodass ausreichend Stauraum vorhanden ist.

Die Wohnung ist nicht nur von innen ein Traum, sondern auch die Lage lässt keine Wünsche offen. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell in der nahegelegenen Stadt und auch der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten wie ein

Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Auch eine Apotheke und eine Schule sind in der Umgebung vorhanden.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von dem Verkäufer übermittelt wurden. Da wir diese Informationen nur weitergeben, wird unsererseits für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Objektinformationen keinerlei Haftung übernommen.

Ich ersuche um Verständnis, dass ich, aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Auftraggeber und aus Sicherheitsgründen Unterlagen nur an Interessenten weiterleiten kann, die Ihre persönlichen Daten, d.h. Vor- und Familienname, Anschrift, Telefonnummer und E-Mail-Adresse, bekannt gegeben haben. Irrtümer und Änderungen vorbehalten!

In einem persönlichen und unverbindlichen & kostenlosen Termin können Sie sich einen Eindruck dieser außergewöhnlichen Liegenschaft machen. Ich freue mich auf Ihren Anruf!

Für nähere Auskünfte und/oder eine Besichtigung kontaktieren Sie mich unter

Mihai-George Micodin BA

Kooperationspartner / Immobilienfachberater

Handy: +436764009306

E-Mail: micodin@burgimmo.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <3.000m

Apotheke <500m
Klinik <5.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <3.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <3.000m
Polizei <3.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.500m
Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap