

Großes Grundstück in Zentrumslage



Objektnummer: 5100

Eine Immobilie von Kaltenegger Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2130 Mistelbach
Baujahr:	1965
Kaufpreis:	449.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



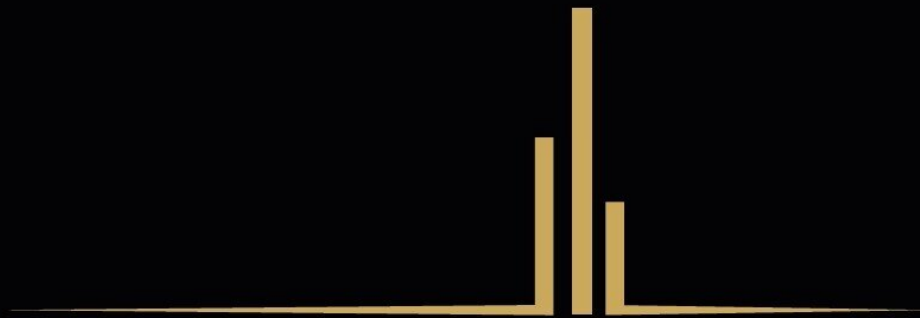
Alexandra Kotthaus

Kaltenegger Realitäten GmbH
Nußdorfer Platz 3
1190 Wien

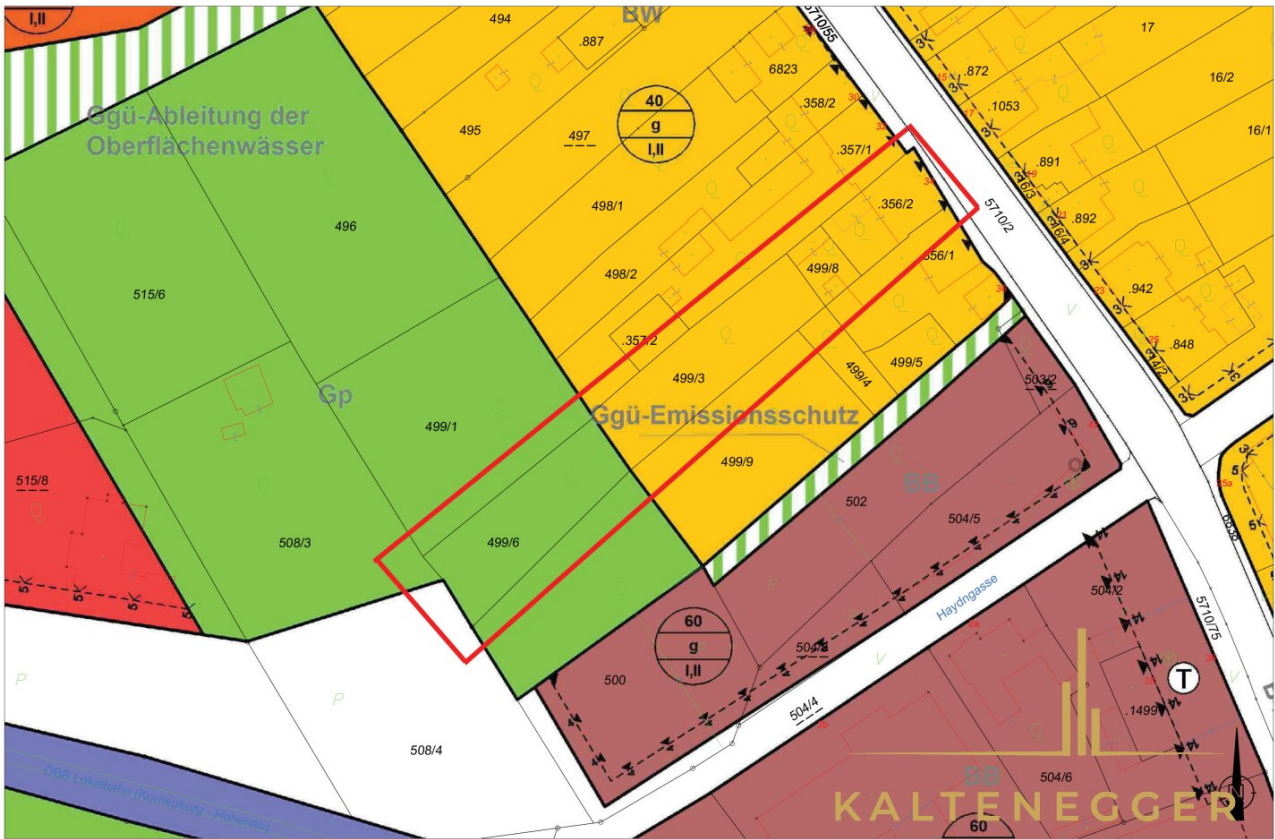
H +43 664 881 866 77

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





KALTENEGER



Wichtiger Hinweis: Es wird keinerlei Haftung bezüglich Datengenauigkeit und Rechtssicherheit übernommen!

Dokument:

Druckmaßstab: 1:1000

Druckdatum: 14.03.2024

Objektbeschreibung

Auf diesem wunderschönen Grundstück mit etwa 750m² Grünland und etwa 1.330m² Bauland wurden zwei Wohnblöcken errichtet, die in Massivbauweise ca. 1930 und ca. 1965 erbaut wurden und bieten zahlreiche Wohnmöglichkeiten. Auf jeden Fall Platz für die ganze Familie. Der riesige Garten mit seinen vielfältigen Gestaltungsmöglichkeiten lädt auch zum Entspannen ein.

Das Bauland Grundstück hat eine Bebauungsmöglichkeit von 40%, Bauklasse I,II sowie geschlossene Bauweise und ist dadurch auch für Bauträger durchaus interessant.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.