

Befristet vermietet in Mödling mit 3,23% Rendite und Außenfläche!



Objektnummer: 6653/535

Eine Immobilie von Confido Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	1996
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	41,05 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,23
Kaufpreis:	199.000,00 €
Betriebskosten:	112,93 €
USt.:	11,29 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Laurenz Schnitzer

CONFIDO Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 27/5
1010 Wien

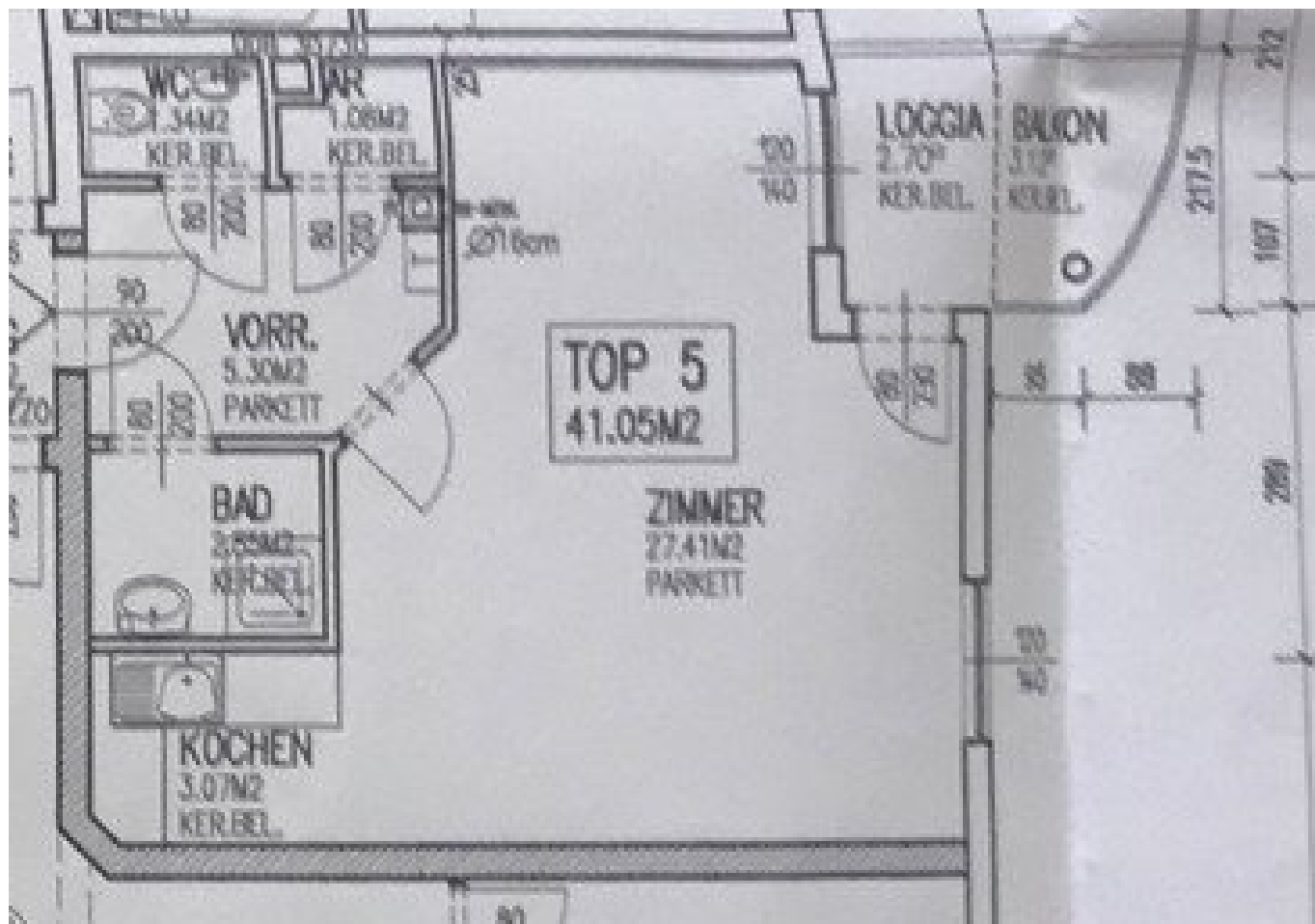
T +43 664 518 45 11
H +43 664 518 45 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt eine ca. 41m² große - befristet vermietete - Wohnung mit Loggia/Balkon und ein Garagenplatz in sehr ansprechender Lage!

Sie verfügt über ein Wohn-/Schlafzimmer, ein Abstellraum, ein Badezimmer mit Dusche und eine separate Toilette.

Das Highlight ist die Außenfläche mit rund 5,82m².

Der Hauptmietzins der Wohnung beträgt € 460,07 pro Monat.

Der Hauptmietzins der Garage beträgt € 76,57 pro Monat.

Die Mieteinnahmen betragen € 6,439,68 pro Jahr.

Die Infrastruktur ist sehr gut, denn in der Nähe befindet sich ein Supermarkt und eine Busstation und Station der Badner Bahn ist fußläufig erreichbar.

Die Wohnung wurde bis 31.11.2026 befristet vermietet.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <1.000m

Höhere Schule <2.000m

Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <5.000m

Straßenbahn <4.500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap