

**Naturnahes Wohnbau-Grundstück. - Mit Wald-Anteil. - 5
Min. vor Jennersdorf.**



Objektnummer: 904

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8380 Rax
Gesamtfläche:	2.749,00 m ²
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Moritz Höslinger

AKTIVIT & Future in Living - Immobilien GmbH
Maiffredygasse 2
8010 Graz

T +43 664 217 16 78

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Dieses Wohn-Baugrundstück liegt in ruhiger und naturnaher Lage, nur 5 Minuten von Jennersdorf und 15 Minuten von Fürstenfeld entfernt.

Auf einer Anhöhe gelegen bietet sich hier ein Platz für ihr Traumhaus, mit herrlichem Ausblick und eigenem Wald-Anteil.

Die Vorteile dieses Grundstücks auf einen Blick:

- Ruhige und naturnahe Lage.
- Traumhafter Fernblick Richtung Osten.
- Jennersdorf: 5 Min. | Fürstenfeld 15 Min.
- Großzügige 2.749 m² Eigengrund.
- Grundstück voll erschlossen.

DAS GRUNDSTÜCK.

Das Grundstück hat ein Flächenausmaß von 2.749 m² laut Grundbuch.

Es handelt sich um einen Teil von ca. 1.175 m² um Bauland mit der Widmung "DO" (Dorfgebiet).

Der Rest des Grundstücks ist Freiland und verfügt über Baumbestand.

Das Grundstück ist voll erschlossen, alle wesentlichen Anschlüsse an das öffentliche Netz sind naheliegend gegeben.

Die Zufahrt erfolgt von einer öffentlichen Straße

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

Moritz Höslinger

[+43 664 217 16 78](tel:+436642171678)

m.hoeslinger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Krankenhaus <7.500m
Apotheke <5.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m
Bäckerei <5.000m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <5.000m
Post <5.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap