

## Viel Freiraum in Waldrandlage



**Objektnummer: 1545**

**Eine Immobilie von Igel Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9581 Ledenitzen
<b>Kaufpreis:</b>	294.100,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Michaela Pollan**

Igel Immobilien GmbH  
Kroneplatz 1 Schleppekurve  
9020 Klagenfurt

T +4342422318516

H +436507774292

F +4342422318520

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Sehr schönes, großzügiges Baugrundstück in idyllischer Waldrandlage in Ledenitzen, Gemeinde Finkenstein am Faaker See mit schöner Ausrichtung nach Süd/Westen.

Das Grundstück umfasst rund 3.460 m<sup>2</sup> und ist leicht hanglagig. Die Widmung ist als Bauland-Kurgebiet ausgewiesen, ein Teilbereich entlang der nördlichen Grundstücksgrenze ist als Bauland-Carport (ca. 1528 m<sup>2</sup>) gewidmet - hier kann die Zufahrt direkt von der St. Martiner Straße aus erfolgen!

Die Lage im gesamten kann man als naturnah und Grün-Ruhelage bezeichnen - ausgedehnte Wanderwege im angrenzenden Waldgebiet, Radtouren uvm. lassen Naturfreunden das Herz höher schlagen. Und der traumhafte Faaker See mit seinem smaragdgrünem Wasser ist in wenigen Autominuten zu erreichen.

Wenn Sie auf der Suche nach einem großzügigen, ruhigen und sonnigen Plätzchen am Waldrand sind, dann werden Sie sich hier wohlfühlen und können so Ihren Wohntraum erfüllen!

Gerne informiere ich Sie näher:

Michaela Pollan, mobil: 0650/777 4292

michaela.pollan@igel-immobilien.at