

Lager (Option mit Büro) zum Vermieten in 3. Bezirk/ Ab sofort



Objektnummer: 13629

Eine Immobilie von FAIRIN OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Lagerfläche:	160,00 m ²
Bürofläche:	33,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,19 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,62
Kaltmiete (netto)	1.100,00 €
Kaltmiete	1.100,00 €
USt.:	220,00 €
Provisionsangabe:	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

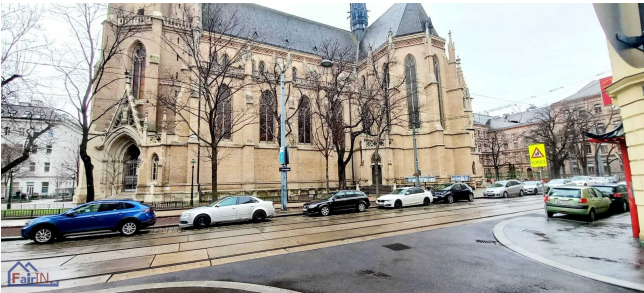
Ihr Ansprechpartner

Nebojsa Sargic

FAIRIN OG
Spittelbreitengasse 46/5/R03
1120 Wien

T +43 664 4786801
H +43 664 47 86 801
F +43 1 95 30 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen eine vielseitige und gut gelegene Immobilie für Ihr Industrie- oder Gewerbeunternehmen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Inmitten des beliebten 3. Wiener Bezirks, in unmittelbarer Nähe zu zahlreichen Annehmlichkeiten, befindet sich dieses gepflegte Lager mit Büro im Erdgeschoss.

Durch eine Einfahrt in den Innenhof des Hauses gelangt man zu eigentlich 3 getrennt begehbare Lager mit Gesamtfläche von ca.160m².

Starkstrom vorhanden, die Räume aber nicht beheizt.

Optional wird zusätzlich eine Wohnung als Büro angeboten / Miete nach Vereinbarung

Länge bzw. die Befristung des Mietvertrages könnten auch nach Vereinbarung gestaltet werden.

Bei Interesse einfach 0664/4786801 kontaktieren... Besichtigungen und Informationen jederzeit möglich.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap