

**\* 45 m<sup>2</sup> Wohnung in Andritz am Ursprungweg mit großem Balkon \***



**Objektnummer: 5603/193**

**Eine Immobilie von PLAKA Immobilien Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8045 Graz,12.Bez.:Andritz
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	34,55 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	810,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	810,00 €
<b>Kaltmiete</b>	810,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

€ 810,- inkl. BK/HZ/UST

### Provisionsangabe:

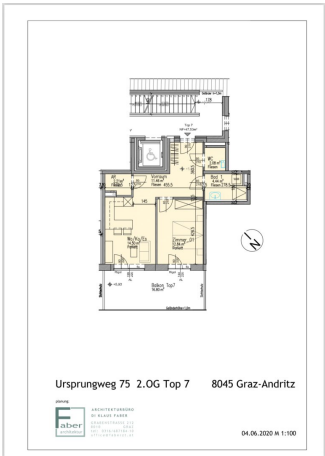
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Kerstin Prosi**

PROSI Immobilien e.U.



## Objektbeschreibung

**45 m<sup>2</sup> Wohnung** bestehend aus,

Vorraum, Wohn-Esszimmer mit Küche, 1 Schlafzimmer, Bad, WC, Balkon, Kellerabteil

HWB (kwh/m<sup>2</sup>/Jahr): 34,55

**Mietpreis: € 810,- inkl. BK/HZ/UST**

Kautions: 3 BMM

PROVISIONSFREI

### Konnte ich Ihre Interesse wecken?

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Termin um weitere Details zu besprechen.

[+43 664 43 77 087](tel:+436644377087)

office@prosi-immobilien.at

www.prosi-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <4.000m

Krankenhaus <4.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <3.500m

Höhere Schule <3.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <4.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap