

Exklusive Gewerbeimmobilie in Eibesbrunn für Autohändler



Objektnummer: 487

Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2203 Eibesbrunn
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.000,00 m ²
Bäder:	2
WC:	2
Kaltmiete (netto)	1.000,00 €
Kaltmiete	1.300,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	200,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Kasim Dogan

KD Immobilien GmbH
Seidengasse 20/9
1070 Wien

T +43 660 772 60 17



Objektbeschreibung

Modernes Gewerbegrundstück für Autohändler

Willkommen zu einer exklusiven Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem modernen und gut positionierten Umfeld anzusiedeln. Dieses Gewerbegrundstück bietet nicht nur zeitgemäßen Komfort, sondern auch eine strategische Lage für geschäftliche Erfolge.

Objektübersicht:

- Lage: Hervorragend positioniert in einem etablierten Gewerbegebiet, nur 3 Minuten vom renommierten G3 Shoppingcenter entfernt.
- Grundstücksfläche: **1000 m²** bieten Raum für zukünftiges Wachstum und flexible Gestaltungsmöglichkeiten

Highlights

- Umgebung: Umgeben von erfolgreichen Unternehmen und nur wenige Minuten vom G3 Shoppingcenter entfernt, profitieren Sie von einer erstklassigen Geschäftsumgebung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

KD Immobilien GmbH

TEL.: +43 660 772 60 17

Wien 1070, Seidengasse 20/9

office@kd-immobilien.at

www.kd-immobilien.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <9.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.000m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m
U-Bahn <10.000m
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap