

## **Exklusive Gewerbeimmobilie in Eibesbrunn für Autohändler**



**Objektnummer: 487**

**Eine Immobilie von KD Immobilien e.U.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2203 Eibesbrunn
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Nutzfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.000,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.300,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	300,00 €
<b>USt.:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Kasim Dogan**

KD Immobilien GmbH  
Seidengasse 20/9  
1070 Wien

T +43 660 772 60 17



# Objektbeschreibung

## Modernes Gewerbegrundstück für Autohändler

Willkommen zu einer exklusiven Gelegenheit, Ihr Unternehmen in einem modernen und gut positionierten Umfeld anzusiedeln. Dieses Gewerbegrundstück bietet nicht nur zeitgemäßen Komfort, sondern auch eine strategische Lage für geschäftliche Erfolge.

### Objektübersicht:

- Lage: Hervorragend positioniert in einem etablierten Gewerbegebiet, nur 3 Minuten vom renommierten G3 Shoppingcenter entfernt.
- Grundstücksfläche: **1000 m<sup>2</sup>** bieten Raum für zukünftiges Wachstum und flexible Gestaltungsmöglichkeiten

### Highlights

- Umgebung: Umgeben von erfolgreichen Unternehmen und nur wenige Minuten vom G3 Shoppingcenter entfernt, profitieren Sie von einer erstklassigen Geschäftsumgebung.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

KD Immobilien GmbH

TEL.: +43 660 772 60 17

Wien 1070, Seidengasse 20/9

[office@kd-immobilien.at](mailto:office@kd-immobilien.at)

[www.kd-immobilien.at](http://www.kd-immobilien.at)

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**

Arzt <2.500m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <3.500m  
Krankenhaus <9.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <9.500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <2.000m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <3.000m

**Sonstige**

Bank <2.500m  
Geldautomat <2.500m  
Post <2.000m  
Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <1.500m  
Bahnhof <2.000m  
U-Bahn <10.000m  
Straßenbahn <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap