

**Traumhaus in Wiener Neustadt: 6 Zimmer, 193m², Garten,
Terrasse, Stellplatz - Für anspruchsvolle Familien zum
Schnäppchenpreis von 435.000,00 €!**



Objektnummer: 7939/2300160083

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	193,00 m ²
Zimmer:	6,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	130,00 m ²
Keller:	45,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,37
Kaufpreis:	435.000,00 €
Betriebskosten:	249,00 €
Heizkosten:	188,00 €
Sonstige Kosten:	75,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

















**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem Traumhaus in Wiener Neustadt! Diese wunderschöne Immobilie befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Niederösterreich und bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und entspanntes Leben wünschen. Mit einem Kaufpreis von 435.000,00 € ist dieses Haus ein wahres Schnäppchen im Vergleich zu anderen Häusern in der Umgebung.

Auf einer großzügigen Fläche von 193m² verteilen sich insgesamt 6 Zimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und Entfaltungsfreiheit bieten. Egal ob Sie eine große Familie haben oder gerne Gäste empfangen, hier gibt es genügend Raum für alle.

Das Haus ist sehr gepflegt und in einem hervorragenden Zustand, sodass Sie sich sofort wohlfühlen werden. Der geräumige und liebevoll gestaltete Garten lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Genießen Sie sonnige Tage auf Ihrer eigenen Terrasse und lassen Sie die Seele baumeln. Auch für Ihre Fahrzeuge ist gesorgt, denn es gibt einen eigenen Stellplatz direkt am Haus.

Das Haus verfügt über 2 separate WCs und 2 Badezimmer, die modern und hochwertig ausgestattet sind. Hier können Sie sich jederzeit frisch machen und entspannen. Auch für die Verbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln ist gesorgt, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich Busse und der Bahnhof, die Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte bringen.

Die Lage des Hauses ist einfach unschlagbar. In der Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. In wenigen Minuten erreichen Sie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Das bedeutet für Sie kurze Wege und eine hohe Lebensqualität.

Zusammengefasst bietet dieses Haus in Wiener Neustadt alles, was man sich für ein perfektes Zuhause wünscht. Eine ruhige und dennoch zentrale Lage, viel Platz für die ganze Familie, eine moderne Ausstattung und eine gepflegte Umgebung. Sichern Sie sich jetzt Ihr Traumhaus und werden Sie Teil einer freundlichen Nachbarschaft in einer aufstrebenden Stadt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Es handelt sich um ein Reihenhaus !

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und

erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <8.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Höhere Schule <1.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap