

*******Große Wohnung mit Garten im Waldviertel sucht
Dauermieter*******



Objektnummer: 869

Eine Immobilie von Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3861 Eggern
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	134,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	250,00 m ²
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	545,45 €
Kaltmiete	545,45 €
USt.:	54,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



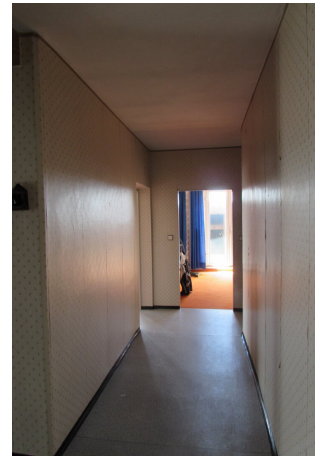
Johann Habesohn

Hogl & Hogl Immobilien Consulting GmbH
Grinzingerstraße 117/1
1190 Wien



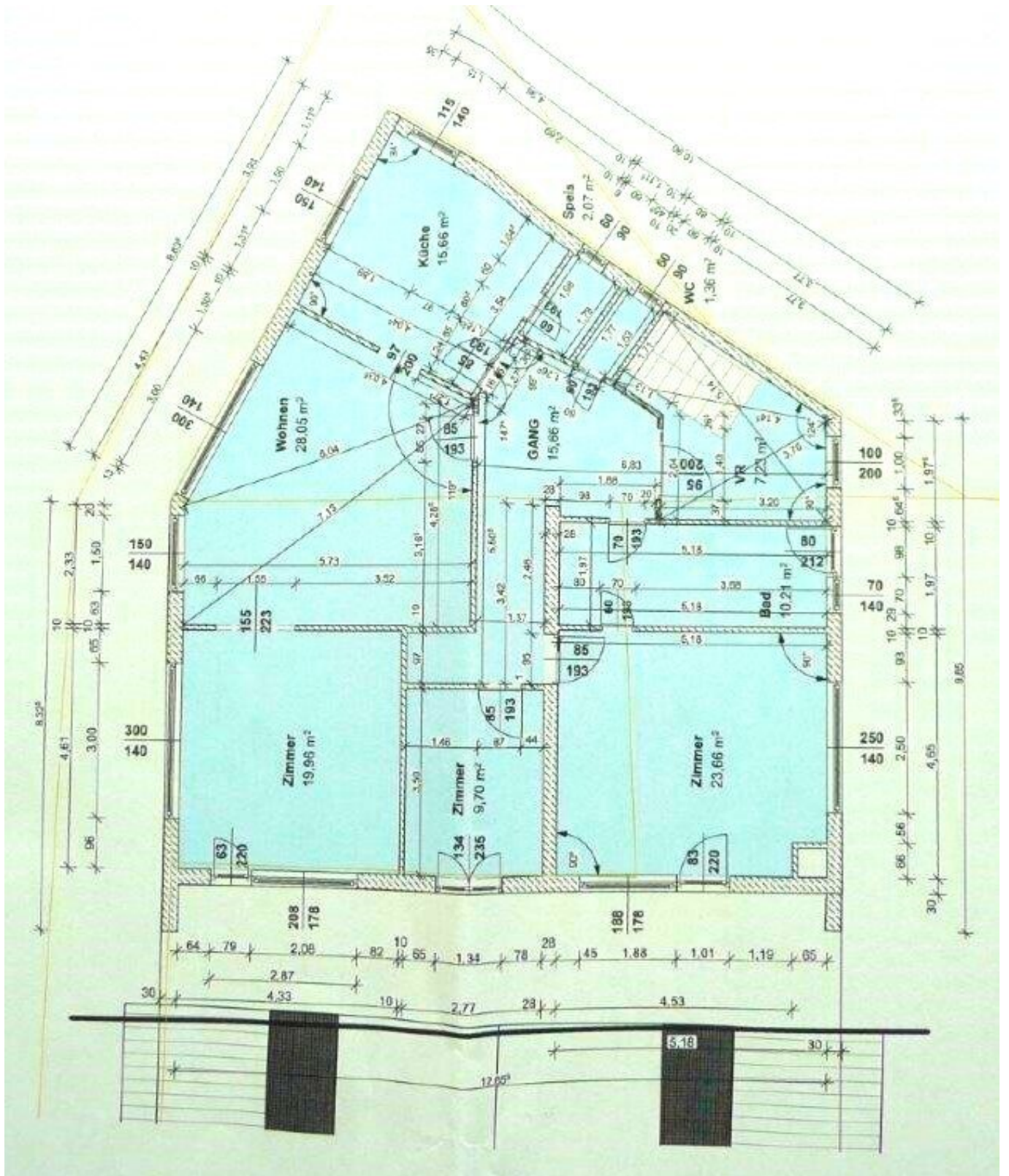












Objektbeschreibung

Große Mietwohnung sucht Dauermieter, welcher sich die Wohnung nach eigenen Vorstellungen selber herrichtet.

Die Wohnung war schon längere Zeit nicht mehr bewohnt und sollte daher nach eigenen Bedürfnissen hergerichtet werden.

Sie besteht aus 4 Zimmern, Küche, Badezimmer mit Badewanne, WC, Speisekammer und Vorraum.

Die Wohnung liegt im Obergeschoß eines großen Hauses, wo sich darunter Garagen befinden. Garage wird NICHT vermietet.

Bei der Wohnung ist auch ein Garten (ca. 150 m²) dabei.

Das Haus ist im Zentrum der Marktgemeinde Eggern, nähere Informationen finden sie auf - <http://www.eggern.gv.at/system/web/default.aspx>

Zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins schicken Sie mir bitte eine E-Mailanfrage!

Alle Informationen beruhen auf Unterlagen, welche uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Die hier veröffentlichten Daten gelten als Richtlinie um die Entscheidungsfindung der Interessenten zu unterstützen. Detailinformationen werden bei Besichtigung besprochen, geklärt oder nachgereicht. Für dieses Angebot gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes idgF. BGB.Nr. 262/96 einschließlich § 15 MaklerG als vereinbart.

Hinweis: *Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer ersuchen wir um Verständnis, dass nur Anfragen mit vollständiger Anschrift und Telefonnummer bearbeitet werden können!*

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <5.000m

Apotheke <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <5.000m

Bäckerei <5.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <5.000m

Post <5.000m

Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap