

**K3 - Lebenswertes Neu-Anif! Sonniges Baugrundstück in
schöner Ruhelage! Genehmigung sowie
Architektenplanung vorhanden!**



Objektnummer: 1239819

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Neu-Anif
Lagerfläche:	20,00 m ²
Kaufpreis:	590.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Melanie Eder

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 664 18 345 48
H +43 664 18 345 48

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Von viel Grün umgeben, in sonniger, exklusiver Lage und doch nur einen Katzensprung von der Salzburger Altstadt entfernt, befindet sich das schöne Grundstück.

Trotz Ruhelage bietet dieser herrlich gelegene Baugrund beste Infrastruktur und eignet sich für ein Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche bis zu 120m².

WICHTIG ZU ERWÄHNEN:

- Alle erforderlichen Genehmigungen sowie ein vollständiger Architektenplan sind bereits vorhanden.

WICHTIGE INFO:

- Bei Ihrer **FINANZIERUNG** sind wir Ihnen gerne behilflich - Wir kooperieren auch mit deutschen **BANKEN!**

NEUGIERIG GEWORDEN? DANN FREUEN WIR UNS ÜBER EINEN GEMEINSAMEN BESICHTIGUNGSTERMIN MIT IHNEN!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.500m

Klinik <5.500m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <3.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap