Exklusive 4-Zimmer Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in Gieshübl

Objektnummer: 4361

Eine Immobilie von Lifestyle Properties

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2371 Hinterbrühl
Baujahr:	2022
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	103,50 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	981.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Aleksandar Mihajlovic

IM Lifestyle Properties GmbH
Stock-im-Eisen-Platz 3/26
1010 Wien

T +43 1 512 14 84
H +43 660 6525500
F +43 1 512 14 84

Objektbeschreibung

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Im Falle der Notwendigkeit einer Fremdfinanzierung Ihrer Wunschimmobilie ermittelt unser Wohnbau-Finanzierungsexperte gerne die optimale Finanzierungslösung und findet das passende Zins- und Konditionsangebot für Sie. Er vergleicht die aktuellen Angebote aller relevanten Banken und Bausparkassen. Der Angebotsvergleich kann aus einem Portfolio von über 120 Banken erfolgen. Das Erstgespräch ist für Sie kostenfrei und unverbindlich, gerne auch bei Ihnen vor Ort. So sparen Sie Ihre wertvolle Zeit und erhalten eine professionelle und unabhängige Finanzierungslösung vom Spezialisten. Sprechen Sie uns wegen eines Termins gerne an!

Wir freuen uns, Ihnen diese moderne Dachgeschosswohnung mit Dachterrasse in Gieshübel vorstellen zu dürfen.

Beim Betreten der Dachgeschosswohnung gelangen Sie zunächst in einen geräumigen Vorraum, der den Eingangsbereich bildet. Direkt neben dem Vorraum befindet sich eine großzügige Wohnküche mit etwa 41 m² Fläche. Von hier aus haben Sie Zugang zu einer riesigen Dachterrasse mit etwa 44 m² Fläche, welche viel Platz für Outdoor-Aktivitäten bietet und einen herrlichen Blick auf die Umgebung ermöglicht.

Geradeaus vom Vorraum aus gelangen Sie in den Flur der Wohnung. Auf einer Seite des Flurs befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, das als Arbeits- oder Gästezimmer genutzt werden kann. Hier erreichen Sie ebenso die großzügige Wohnküche, die genügend Platz für einen separaten Ess- und Wohnbereich bietet. Angrenzend an das Schlafzimmer befindet sich ein Abstellraum, der für zusätzlichen Stauraum sorgt. Auf der gegenüberliegenden Seite des Flurs befinden sich zwei Badezimmer: eines mit Badewanne und das andere mit Dusche sowie WC. Zusätzlich gibt es ein separates Gäste-WC für zusätzlichen Komfort. Am Ende des Flurs befinden sich zwei weitere Schlafzimmer.Bei dem beigefügten Bild handelt es sich um ein Symbolfoto.

In der Umgebung gibt es zahlreiche Ausflugsziele wie den Naturpark Föhrenberg, den Naturpark Sparbach und die Seegrotte Hinterbrühl, die Naturliebhaber und Spaziergänger gleichermaßen begeistern. Freizeitaktivitäten wie das Ausleihen von Ruder- und Tretbooten oder das Angeln sind hier möglich.

Gerne lassen wir Ihnen bei ernsthaftem Interesse - vor Kaufanbotlegung - weitere vertraulichen Dokumente zu dieser Liegenschaft zukommen, welche nicht veröffentlicht werden dürfen.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem überaus attraktiven Objekt. Für Besichtigungen und nähere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Herr Aleksandar Mihajlovic, MSc

national - Tel: 0660 652 5500

international - Tel: +43 660 652 5500

e-mail: mihajlovic@lifestyle-properties.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <4.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m

U-Bahn <7.000m
Bahnhof <4.000m
Straßenbahn <5.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap