

Zentrale 2 Zimmer Wohnung in Ruhelage



Objektnummer: 24022-1

Eine Immobilie von Rauch Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1150 Wien
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	35,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 152,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,41
Kaufpreis:	150.000,00 €
Betriebskosten:	86,27 €
USt.:	8,63 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Mario Rauch

Rauch Immobilien GmbH
Maria Theresien Straße 32-34/17
1010 Wien

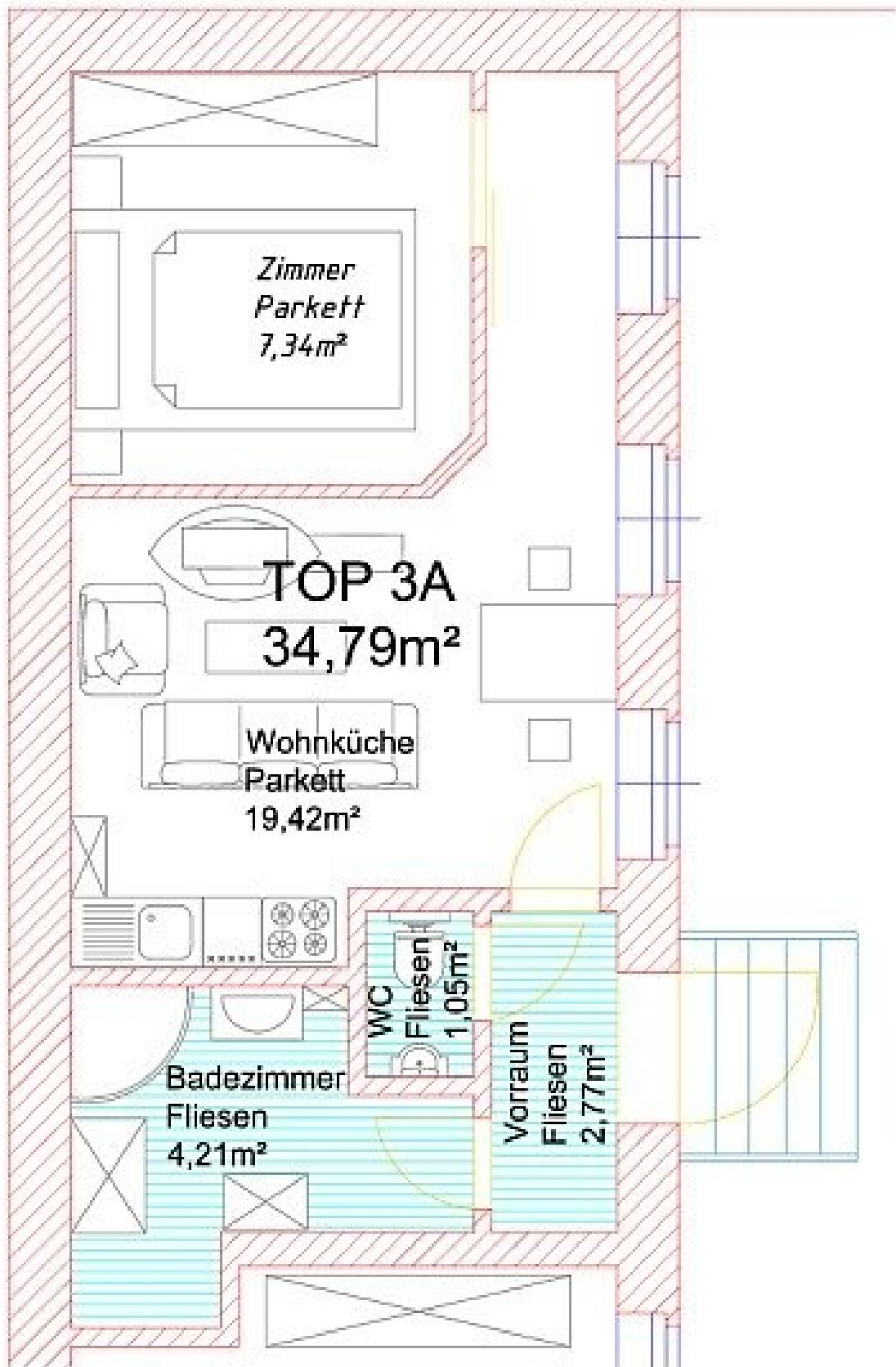
T +43 2236 52463











Objektbeschreibung

Die zum Verkauf angebotene Wohnung befindet sich in zentraler Lage (Nähe zum Westbahnhof, U3/U6) und ist trotzdem sehr ruhig gelegen (Ausrichtung in den Innenhof).

Über einen eigenen Eingang im Innenhof gelangt man in die voll möblierte Wohnung, die über eine Wohnküche mit 19m², einen separaten Schlafbereich mit 7m² sowie Badezimmer (4m²), separates WC und Vorzimmer verfügt.

Die Küche ist mit Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombination, Herdplatten und Mikrowelle ausgestattet.

Badezimmer/WC sind verfliest und mit einer Dusche und einem Spiegelschrank ausgestattet. Platz für eine Waschmaschine ist samt Anschlüssen dazu vorhanden.

Das Altbau-Haus wurde um 1900 erbaut und ist in durchschnittlichem Zustand.

Supermärkte sind in unmittelbarer Nähe, zB ein Billa und Hofer befinden sich in der Nähe.

Bei Interesse an einem Besichtigungstermin oder bei Fragen kontaktieren Sie bitte Mag. Mario Rauch unter [0650/922-79-63](tel:06509227963).

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap