

Ertragshaus am Stadtplatz Steyr - über 1000m² Nutzfläche



Objektnummer: 7879/95

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Art: | Zinshaus Renditeobjekt |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4400 Steyr |
| Zustand: | Gepflegt |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 1.312,00 m ² |
| Kaufpreis: | 1.699.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

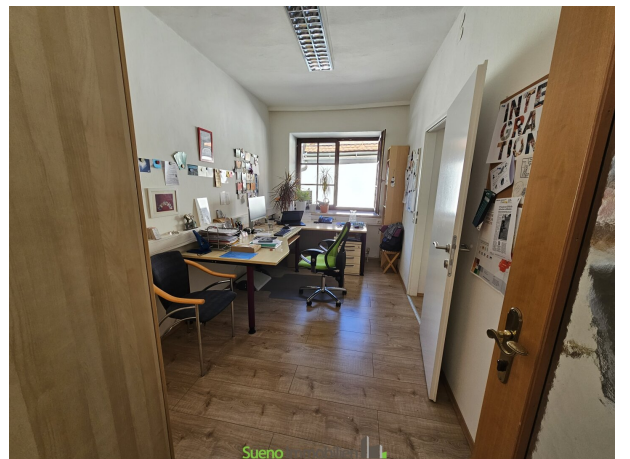
H +43 699 1166 2800

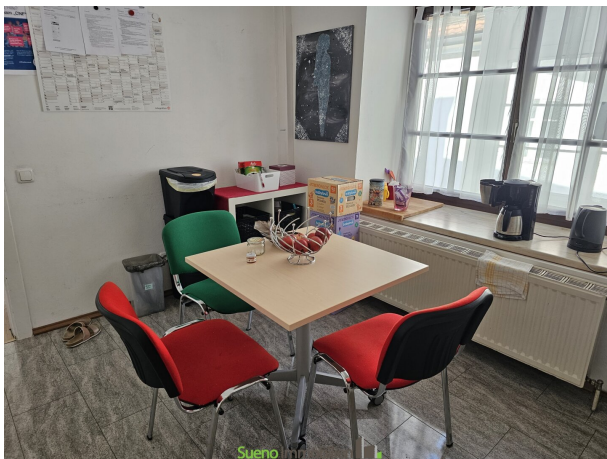
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

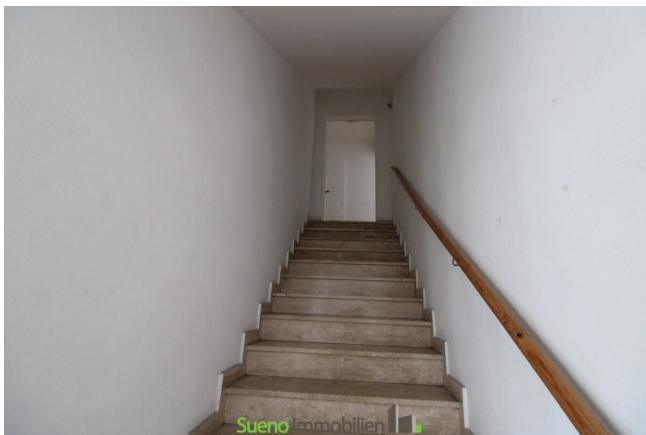


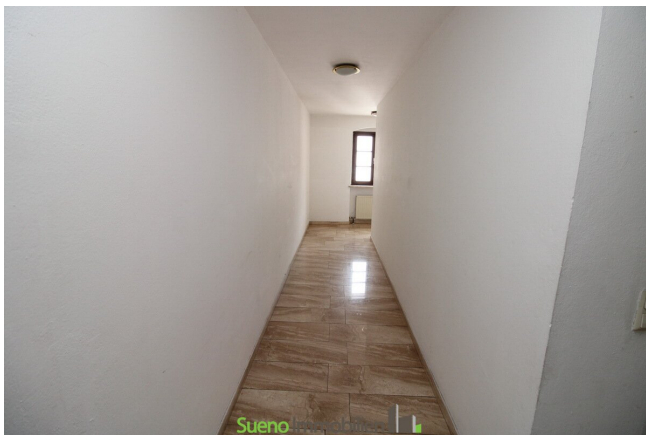














Sueno Immobilien 
...wir erfüllen Wohnträume

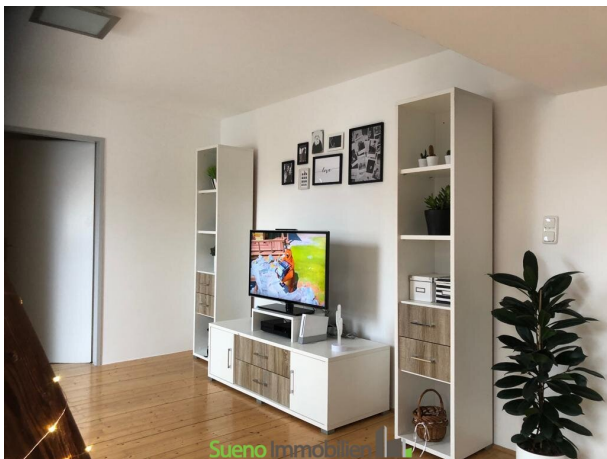


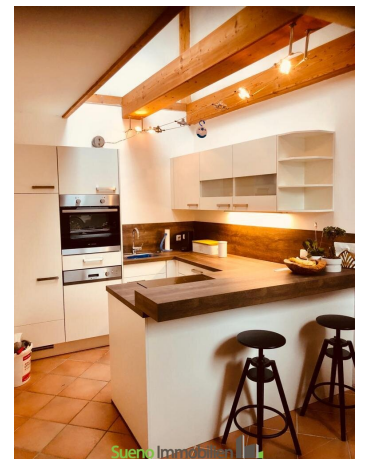
Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilienreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**

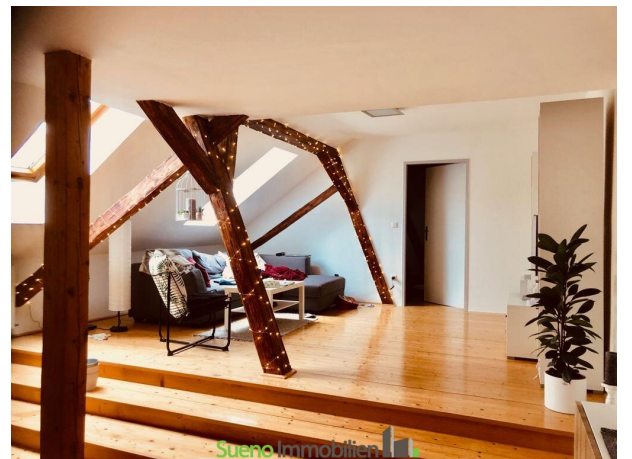
✉ info@sueno.at  www.sueno.at



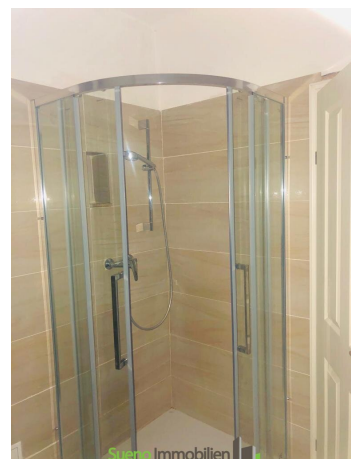


















500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf

500
Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

Tolles Zinshaus mitten in 4400 Steyr am Stadtplatz mit EIGENEN Parkplätzen und Hofeinfahrt.

Es befinden sich Geschäfte und Wohnungen im Objekt. Optimaler Mix mit beständigem Ertrags-Niveau.

LANGFRISTIGE und ZUVERLÄSSIGE MIETER mit 4 Gewerbe-Teilen und 11 Wohnungen:

* Verkaufsläche im EG dzt. Leerstand (vormals Volkshilfe)

* Brautmoden

* Caritas/Verein Paraplü

* ÖWD - österr. Wachdienst

* Gastrobüro/Lager

* 11 Wohnungen mit teils langfristigen Mietern

Jahre-Netto-Ertrag ohne USt über 100k netto.

Eigene Hofeinfahrt mit Parkplätzen

Alle Details zum Objekt wie auch Ertragsberechnung übermitteln wir gerne auf Anfrage.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Gerald Mayr - info@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap