

PREMIUM Fernblick in PREMIUM-Lage Nähe Wels in 4611 Buchkirchen



Objektnummer: 7879/81

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4611 Buchkirchen
Baujahr:	1980
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	196,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	6
Keller:	87,64 m ²
Heizwärmebedarf:	C 96,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,28
Kaufpreis:	899.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems













Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at



www.sueno.at

Sueno Immobilien



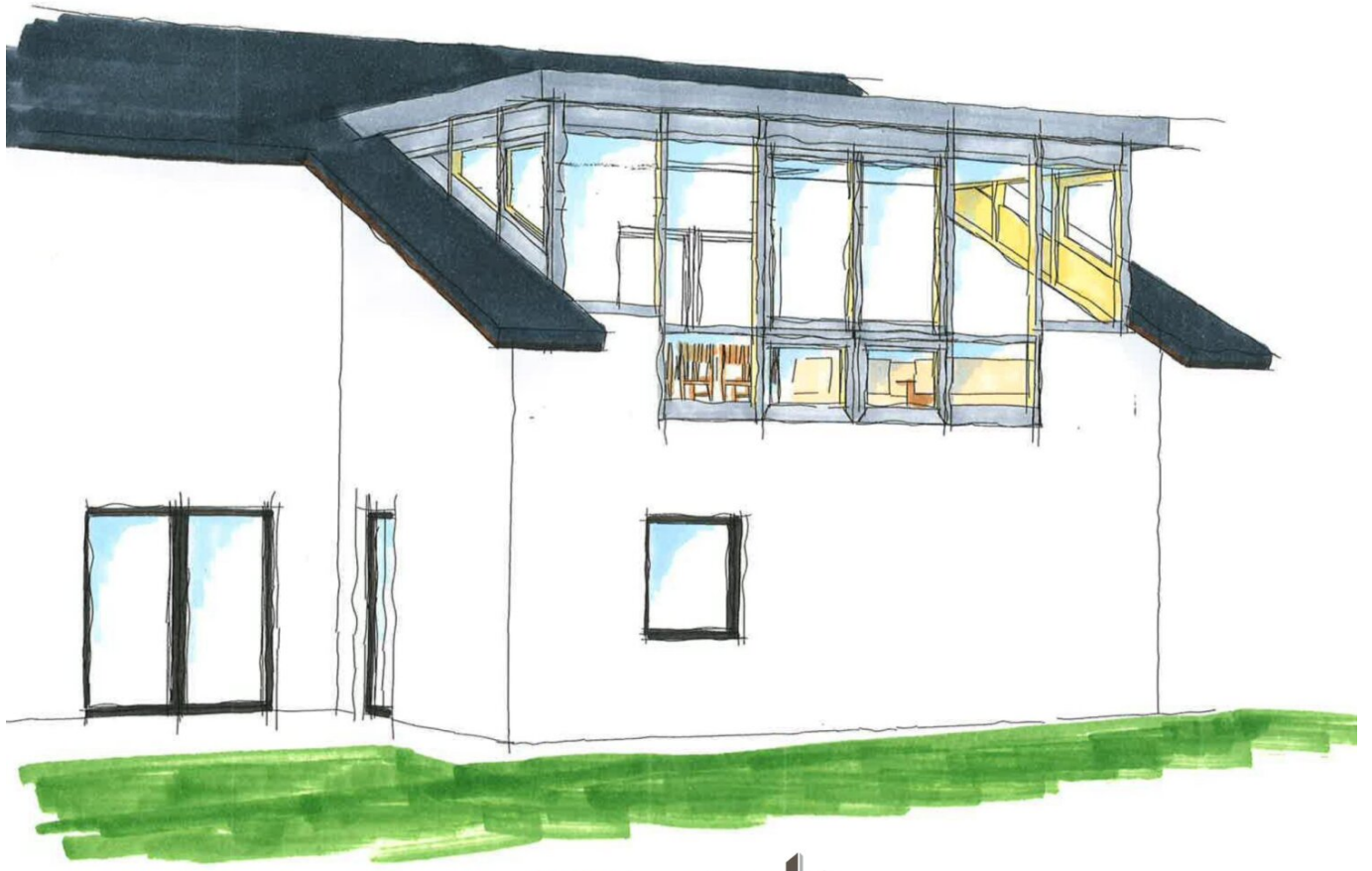












Sueno Immobilien 

C
E
A
U
N



Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

MEEEGA-FERNBLICK über Wels und in die Bergwelt! Traumhaftes Einfamilienhaus in Top-Lage und auf Premium-Standard eingerichtet inklusive Pool!

Die wesentlichen Key-Facts in Kürze:

- Unvorstellbar genialer Fernblick
- Moderne Erdwärme-Heizung mit Tiefenbohrung
- Tolle Holzböden
- Fenster in 3-Scheiben-Ausführung
- 2 Einzelgaragen
- Carport für 2 KFZ
- zusätzliche Außenstellplätze
- Objekt am neuesten Stand - komplett saniert in Neubauqualität
- NEUE PV-Anlage mit ca. 7kW-Peak seit Frühjahr/Sommer 2023 in Betrieb!
- Schöner Pool der zum Entspannen einlädt
- und viele weitere Pluspunkte mehr

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen um dieses schöne Objekt live erleben zu können.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! Ansprechperson Gerald Mayr - www.sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <2.000m
Geldautomat <2.000m
Post <2.000m
Polizei <5.500m

Verkehr

Bus <1.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <6.000m
Flughafen <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap