

PREMIUM-Bürohaus samt Top-Wohnung



Objektnummer: 7879/78

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4552 Wartberg an der Krems
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Bäder:	2
WC:	3
Stellplätze:	17

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayr

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 699 1166 2800

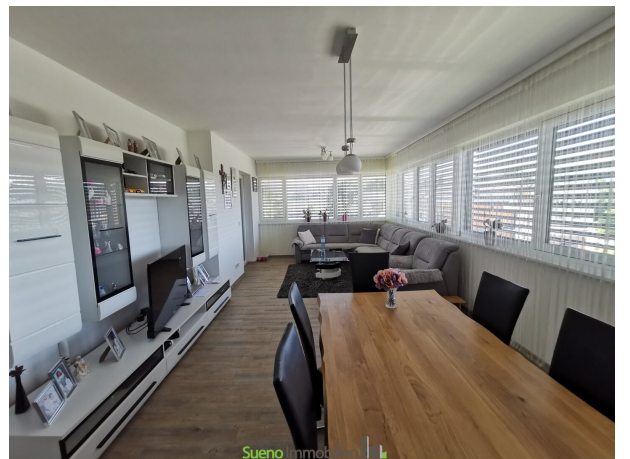
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at

Sueno Immobilien 

www.sueno.at

**500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf**



Objektbeschreibung

TOP-Immobilie für das perfekte (Freiberufler)Büro oder (Arzt)Praxis oder Therapieräume.

Perfekt geeignet für Rechtsanwalt, Notar, Steuerberater, Arzt, Masseur, Physiotherapeut, Psychotherapie, etc.

Die Highlights in Kürze:

- Moderne und helle Büro- oder Therapieräume
- Gebäude mit 3 Etagen: KG, EG, OG
- Tolle Wohnung im OG samt Loggia mit Dachflächenfenster
- 2 Gästezimmer im OG
- Ausreichend Stauraum im Keller
- Ausreichend Parkflächen mit 5 Stellplätzen direkt beim Eingang und 12 Stellplätzen im Carport
- Schallabsorbierende Decken
- High-End-Fenster
- E-Ladesäule/Wallbox
- Bus-System am neuesten Stand
- und viele weitere Features mehr...

Alle Details zu dieser Top-Immobilie erhalten Sie in einem ausführlichen Expose per Email.

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen.

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Gerald Mayr

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <500m
Klinik <10.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <3.500m
Polizei <7.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap