

TOP-zentral gelegene Wohnung in Garsten



Objektnummer: 7879/69

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4451 Garsten
Möbliert:	Voll
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	62,92 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 51,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,68
Kaufpreis:	129.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dr. Georg Traunwieser

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 660 6572707
H +43 660 6572707

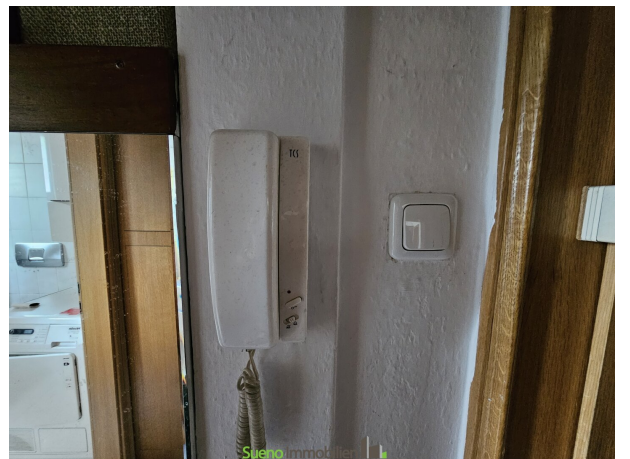


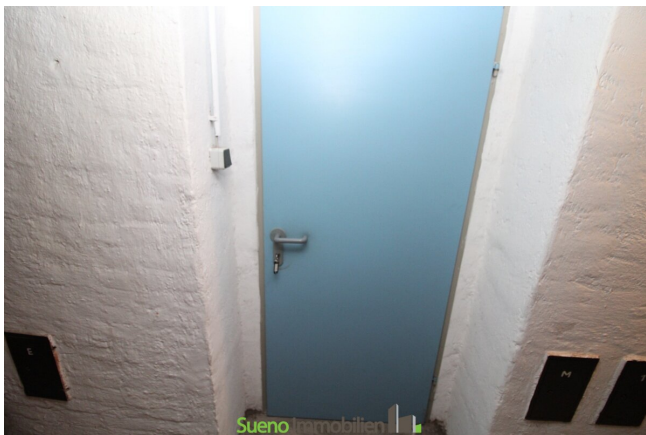








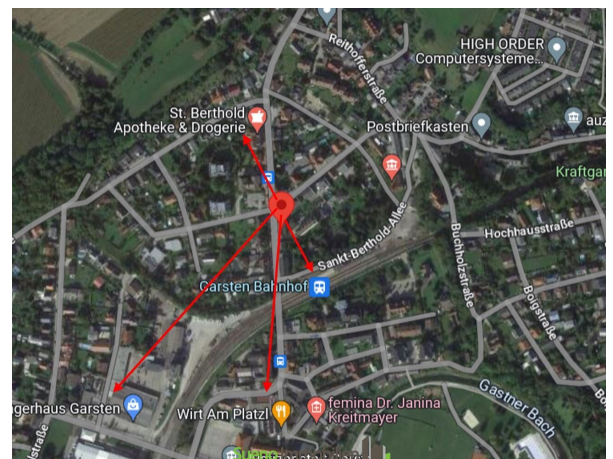
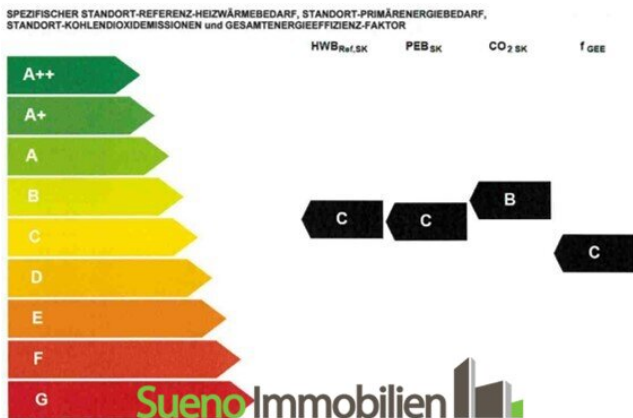






Wohnhausanlage: WEG GARSTEN I, St. Berthold Allee 20, 4451 Garsten
 Die Rechnungslegung erfolgt im Auftrag der Eigentümergemeinschaft.

Vorschreibungsposition	Betrag	USt-%
66 Instandhaltung	47,36	0,00
71 Betriebskosten	91,92	10,00
81 Verwaltungskosten	17,82	10,00
Netto	157,10	
+ 10,00% USt von 109,74	10,97	
Entgelt monatlich	168,07	



Sueno Immobilien 

...wir erfüllen Wohnträume



Wir sind Ihr kompetenter Ansprechpartner für alle Immobilien-Bereiche:

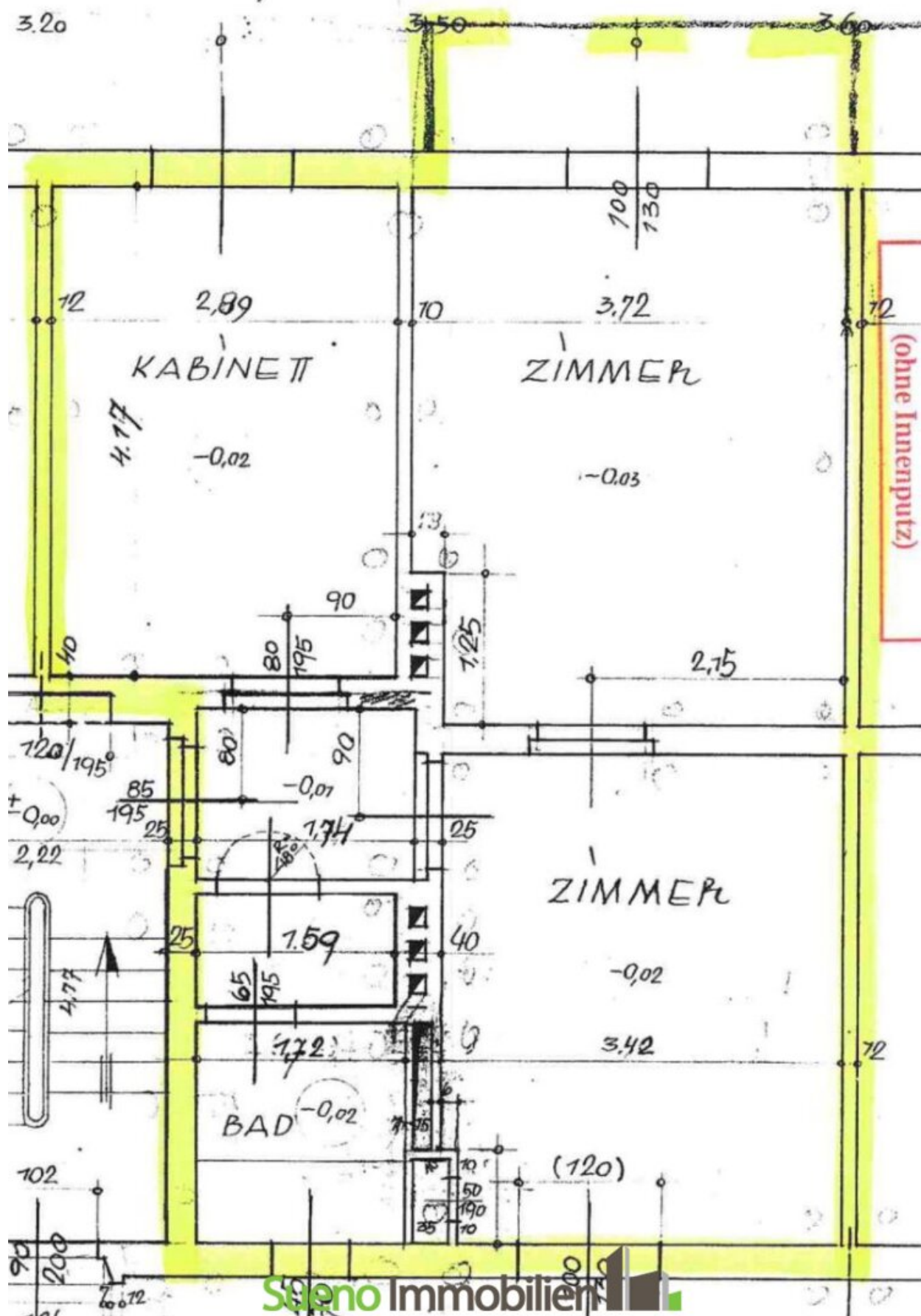
**Makler, Hausverwalter, Bauträger, Immobilitentreuhänder
und Gerichtssachverständiger für Immobilien-Bewertung**



info@sueno.at

Sueno Immobilien 

www.sueno.at



Objektbeschreibung

Wohnung in zentraler Lage in Garsten die mit geschickten Handwerker-Händen wieder in neuem Glanz erstrahlen kann.

- Zentrale Lage
- 1 Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit verglaster Loggia/Wintergarten
- Stellplätze am Objekt vorhanden
- Eigener Kellerraum zur Aufbewahrung von Dingen
- Diverse Kästen in Keller und Dachboden vorhanden
- und weitere Pluspunkte

Wir freuen uns auf ein Gespräch mit Ihnen!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume!

Ansprechperson: Dr. Georg Traunwieser - georg.traunwieser@sueno.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap