

Lagerflächen - ca. 4200m² - in neuen Industriehallen direkt bei der Abfahrt Leoben West



Objektnummer: 7347/74

Eine Immobilie von Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8700 Leoben
Lagerfläche:	4.200,00 m ²
Kaltmiete (netto)	7,50 €
Kaltmiete	7,50 €
Infos zu Preis:	

Der angegebene Mietpreis versteht sich netto pro m².

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hannes Huber

Dr. Max Huber Realbüro- Graz - Hannes Huber Immobilien
Prenterbach 3
8076 Vasoldsberg bei Graz

T 0664 423 8074
H 0664 423 8074

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

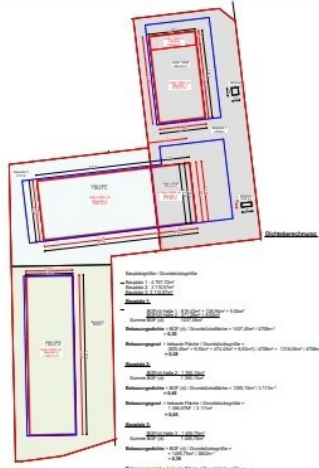
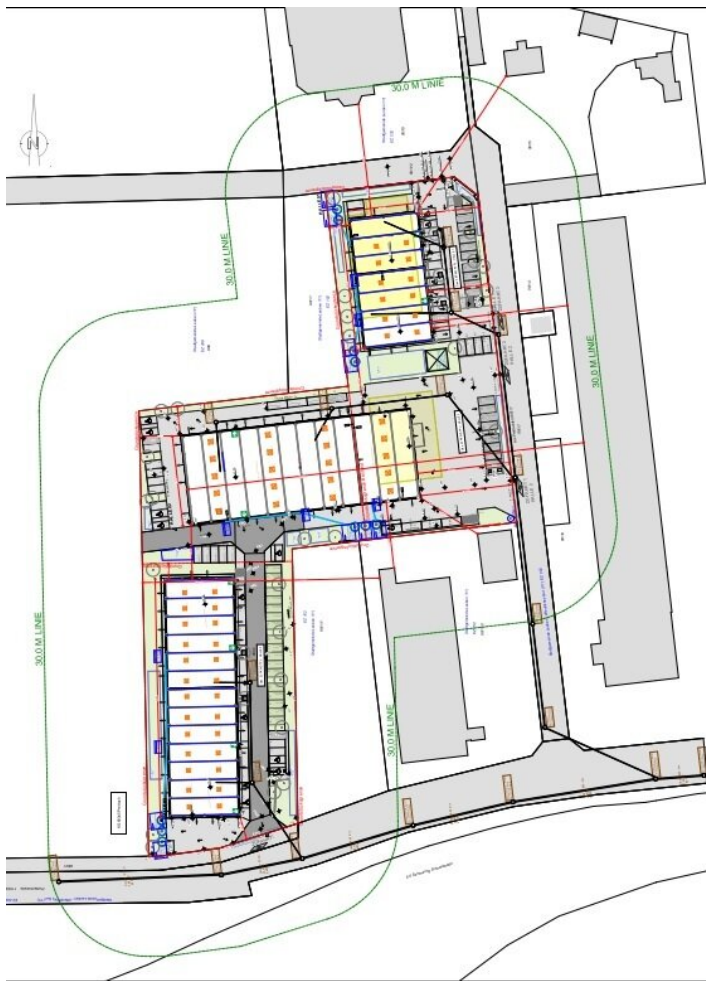












Netztabelle Aufbauten

Halle	Etage	Fläche	Netztabelle
Halle 01	1. Etage	101	101,00
	2. Etage	102	102,00
Halle 02	1. Etage	103	103,00
	2. Etage	104	104,00
Halle 03	1. Etage	105	105,00
	2. Etage	106	106,00
4 183,17 m²			

Materialien

Code	Material	Einheit	Menge	Preis	Werkstoff
1001	1001-01	m²	1.000	100,00	1001-01
1002	1002-01	m³	1.000	100,00	1002-01
1003	1003-01	kg	1.000	100,00	1003-01
1004	1004-01	l	1.000	100,00	1004-01
1005	1005-01	cm	1.000	100,00	1005-01

Legende

- Grün: Grünfläche
- Blau: Wasser
- Rot: Verkehrsfläche
- Orange: Verkehrsfläche
- Gelb: Verkehrsfläche
- Grün: Grünfläche
- Blau: Wasser
- Rot: Verkehrsfläche
- Orange: Verkehrsfläche
- Gelb: Verkehrsfläche

Technische Beschreibung des Planungsgegenstandes

Projekt: 22-216 ACCOMEA

Standort: ...

Maßstab: 1:500

Datum: ...

22-216_ACCOMEA

PLANNUMMER: EINREICHUNG

PLANNUMMER: LAGEPLAN
 Aufstellung BGF / Dichte / NNFL
 Bauteilliste

PROJEKTLEITUNG:
 Einreichung von 3 Hallen für Gewerbetriebe
 100 Flächenanteile sowie Einreichung
 Park- und Märgelzonen

LEISTUNGSVEREINBARUNGEN:

LEISTUNGSVEREINBARUNG 01	LEISTUNGSVEREINBARUNG 02
LEISTUNGSVEREINBARUNG 03	LEISTUNGSVEREINBARUNG 04
LEISTUNGSVEREINBARUNG 05	LEISTUNGSVEREINBARUNG 06
LEISTUNGSVEREINBARUNG 07	LEISTUNGSVEREINBARUNG 08

PLANNUMMER: PILZ & PARTNER
 Zentrale Projekt GmbH
 Lindenstraße 114/115, 1030 Wien
 Kollnitsgasse 21, 1070 Wien
 www.pilz.at, +43 1 232330, office@pilz.at

PROJEKTLEITER: 06.1

PROJEKTNUMMER: 22-216

Objektbeschreibung

In diesen neu errichteten, modernen Hallen stehen mietbare Flächen bis zu 4.200m² zur Verfügung.

Die Größenordnung sowie technische Gestaltung und Ausstattung können den Mieterwünschen entsprechend angepasst werden.

Das Areal bietet durch die Lage an der Abfahrt der S6 Leoben West beste Erreichbarkeit!

Bestens geeignet als Lagerflächen, Produktionsstätten oder Firmenstandort.

Das Projekt bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten der Gewerbe-, Lager- und Produktionsflächen und ermöglicht eine Anmietung von Mieteinheiten ab einer Größe von ca. 440 m². Optional kann ein Zwischengeschoss für die Errichtung von Büroflächen eingezogen werden.

Die Hallen werden mittels einer Fußbodenheizung, die über eine Luft-Luft-Wärmepumpe betrieben wird, beheizt und sind darüber hinaus mit einer Photovoltaikanlage ausgestattet.

Ausstattung:

- flexible Flächengrößen
- Übergabe im Edelrohbau; individueller Ausbau möglich
- Energieeffiziente Heizung über Luft-Luft-Wärmepumpe
- Sektionaltore
- 10 kN/m² Nutzlast
- Photovoltaikanlage
- Parkplätze
- optimale Verkehrsanbindung

Der angegebene Mietpreis versteht sich netto pro m².

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <1.500m
Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap