

**Geräumige und unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit
großer Loggia!**



Objektnummer: 5889/649037311

**Eine Immobilie von BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn-
und Siedlungsgenossenschaft registrierte Genossenschaft mit
beschränkter Haftung**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Anton-Benya-Straße 3-7
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2334 Vösendorf
Baujahr:	2015
Wohnfläche:	54,99 m ²
Gesamtfläche:	69,36 m ²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	27,83 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	902,56 €
Kaltmiete (netto)	694,62 €
Kaltmiete	820,51 €
Betriebskosten:	125,89 €
USt.:	82,05 €
Infos zu Preis:	

Diese Miete gilt bis 31.12.2024.

Ihr Ansprechpartner

BWSG Wohnungsvergabe Bundesländer

BWS Gemeinnützige allgemeine Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft registrierte
Genossenschaft mit beschränkter Haftung
Triester Straße 40 / 3 / 1
1100 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



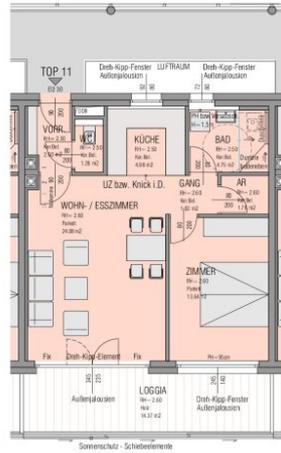












Stand: 06.06.2014
0 1 3
M=1:100

ORCH/tektur
KLEINER
ARCHITEKTENBÜRO
KLEINER ET AG
ARCH. DIPL. ING. M. KLEINER
1100 WIEN, LINDENGASSE 11
T +43 1 9062912
F +43 1 906291299
office@tektur.at

WNFL ohne Loggia	54.99 m ²
WNFL mit Loggia	69.36 m ²
Wohn-/Esszimmer	24.08 m ²
Kochnische	4.98 m ²
Zimmer	13.64 m ²
Bad	4.75 m ²
WC	1.26 m ²
Abschlraum	1.76 m ²
Gang	1.92 m ²
Vorraum	2.60 m ²
Loggia	14.37 m ²
Kellerabteil	3.71 m ²

Wohnhausanlage
Sanierung Erweiterung Neubau
Anton Benya Straße 3-7
2331 Vösendorf

Baubabschnitt 1/Bauteil B:	Wohnung
Stiege:	3
Topf:	11
Stock:	2. DG
Zimmer:	2

Hinsichtlich der Ausstattung gilt ausschließlich die jeweils aktuelle Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Für Einbaumöbel müssen Naturmaße genommen werden
Alle Quadratmeterangaben sind nach Rohbaumaßen gerechnet
Bei Dunstabzugshauben nur Umluft möglich
Die dargestellte Einrichtung ist nur ein Vorschlag und wird nicht mitgeliefert
Änderungen während der Bauausführung vorbehalten

Objektbeschreibung

Eckdaten zur Wohnung

- Anton-Benya-Straße 3-7/3/2/11
- unbefristete 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia
- Kategorie A
- Vermietung ohne Kücheneinrichtung
 - *Küchenablöse vom Vormieter auf freiwilliger Basis eventuell möglich*

Kontaktdaten für einen Besichtigungstermin

Nehmen Sie mit unserem Ansprechpartner gleich **direkt** Kontakt für einen **unverbindlichen** und **kostenlosen Besichtigungstermin** oder bei **Fragen** zu dieser Wohnung auf:

- **KDH Immobilien**

Simone UNGER-ULLMANN

0660 340 32 29

simone@kaufdeinhaus.at

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.225m
Apotheke <625m
Klinik <4.125m
Krankenhaus <3.225m

Kinder & Schulen

Schule <1.325m
Kindergarten <1.475m
Universität <6.900m
Höhere Schule <5.050m

Nahversorgung

Supermarkt <350m
Bäckerei <925m
Einkaufszentrum <825m

Sonstige

Geldautomat <400m
Bank <1.175m
Post <1.525m
Polizei <925m

Verkehr

Bus <75m
U-Bahn <1.575m
Straßenbahn <4.100m
Bahnhof <525m
Autobahnanschluss <625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap