

Rarität: Traumvilla in Bestlage von Bratislava, derzeit als Büro genutzt.



Objektnummer: 4356/88

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Slowakei
PLZ/Ort:	81104 Bratislava
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	725,25 m ²
Zimmer:	17
Bäder:	2
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 65,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	3.300.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Andrea Fritsch

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 664 245 15 25
F +43 1 890 01 52 58







Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Traumvilla mit einer Wohnnutzfläche von ca. 725,25 m² (Grundfläche ca. 1000 m²), 17 Zimmern, 2 Balkonen, 2 Terrassen, einem Garten, 3 Badezimmern und einer separaten Toilette befindet sich in toller Lage

Bratislavas und erfüllt moderne Wohnträume auf 4 Ebenen:

Keller: ca. 159,34 m²

Erdgeschoss: ca. 124,20 m²

1. Obergeschoss: ca. 222,54 m²

2. Obergeschoss: ca. 219,18 m²

Es gibt einen offenen Kamin, eine Alarmanlage, einen Garagenstellplatz, 2 Balkone mit einer Gesamtfläche von ca. 8.98 m² und 2 Terrassen mit einer Gesamtfläche von ca. 40, 39 m².

Die Villa ist derzeit um ca. € 6.000/ Monat vermietet, der Mieter würde die Residenz weiterhin gerne anmieten, allerdings ist es jederzeit möglich, das Mietverhältnis mit Einhaltung einer 2 monatigen Kündigungsfrist zu terminieren.

Der vordere Teil stammt aus den 1930er Jahren, der hintere Teil wurde in den 1990 dazugebaut und der vordere Teil technisch aufgerüstet. Sehr gerne schicken wir Ihnen Ihr persönliches Exposé, Sie werden begeistert sein!

Kaufpreis: € 3.300.000,00

Erfolgshonorar: lt ImmobilienmaklerVO

Wir freuen uns auf Ihren Anruf - unser Service ist Ihr neues, wunderbares Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Apotheke <2.500m
Arzt <2.500m
Klinik <2.500m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <2.500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <3.000m
Polizei <4.000m

Verkehr

Bus <2.000m
Autobahnanschluss <2.500m
Straßenbahn <2.500m
Bahnhof <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap