Große Geschäftsfläche im Gewerbegebiet FMZ Imst/Tirol zu vermieten

Objektnummer: 372

Eine Immobilie von Active Agent GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6460 Imst
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	1.013,00 m²
Gesamtfläche:	1.013,00 m²
Lagerfläche:	395,00 m²
Verkaufsfläche:	607,00 m²
Stellplätze:	30

Provisionsangabe:

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Philipp Mayer

Active Agent GmbH
Ullmannstrasse 36/26
1150 Wien

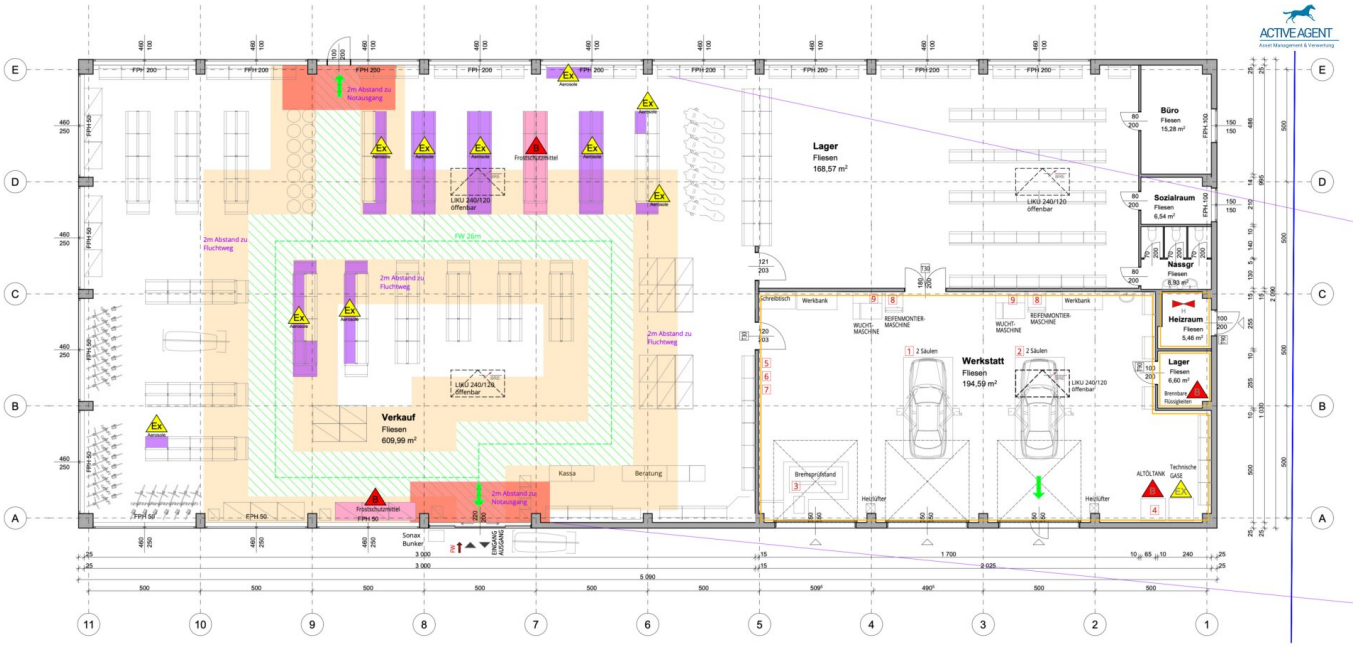
T +43 676 370 60 95

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

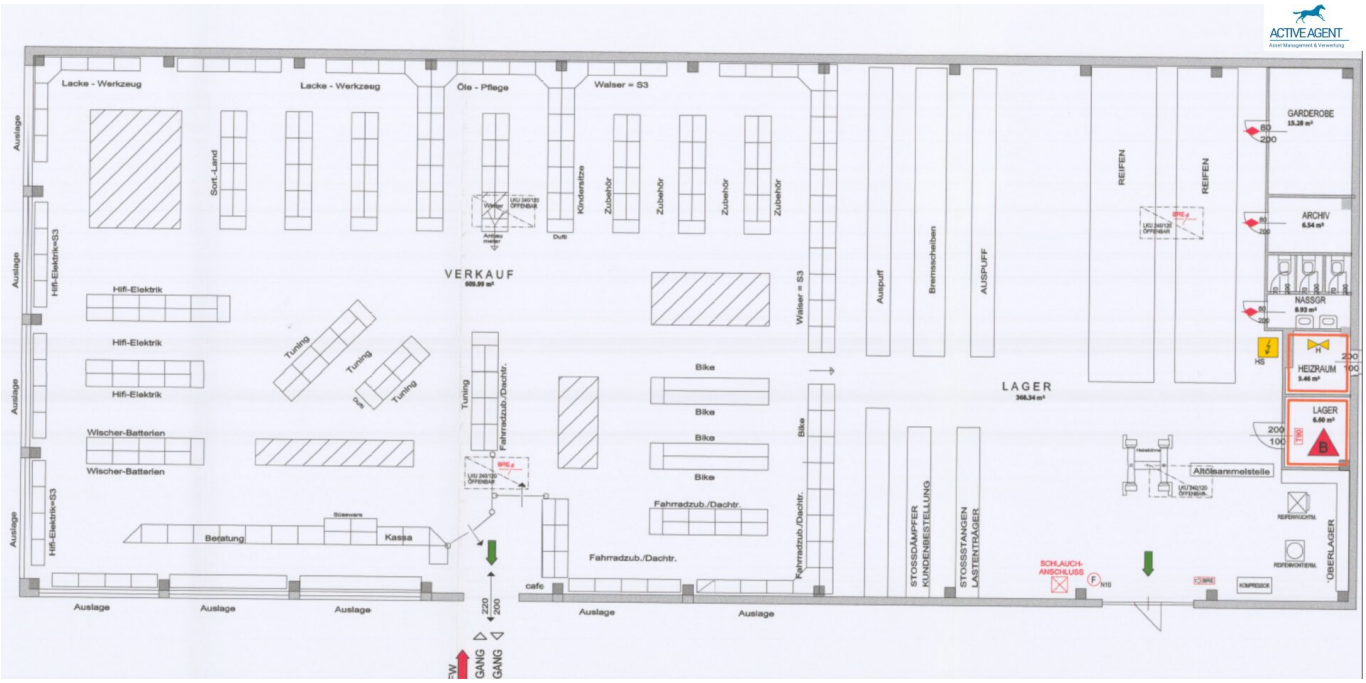
ACTIVE AGENT
Asset Management & Verwertung
FORSTINGER
Castrol
SERVICE PLUS
Herzlich Willkommen!

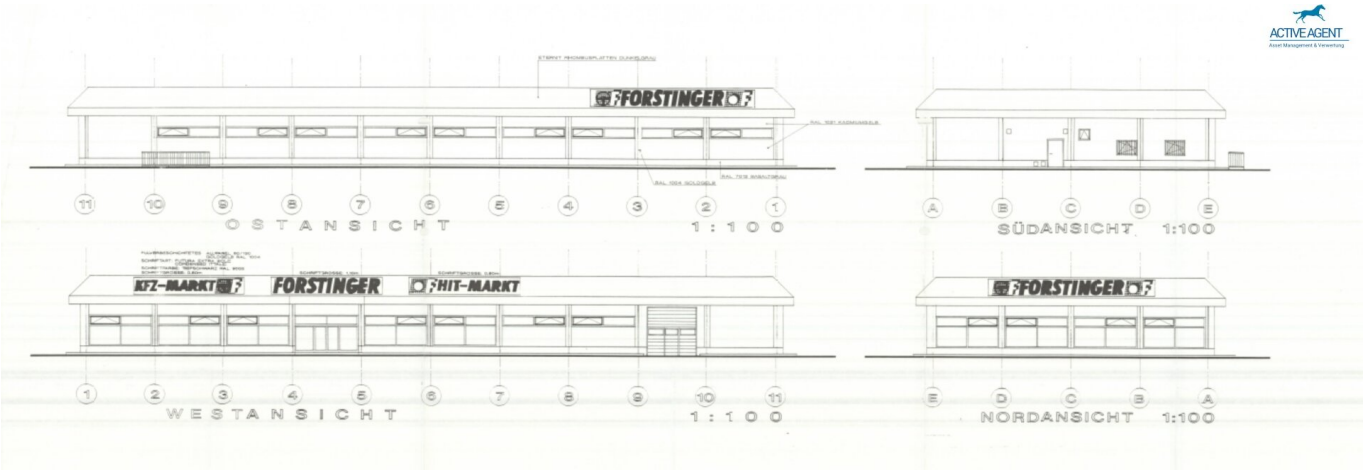
FORSTINGER

FUSSL
Modestraße
FORSTINGER



GRUNDRISS ERDGESCHOSS M 1:100


Lacke - Werkzeug
Lacke - Werkzeug
Öle - Pflege
Walser = S3
Sort.-Land
Kindersitze
Zubehör
Zubehör
Zubehör
Zubehör
Duft
VERKAUF
Hifi-Elektrik
Hifi-Elektrik
Hifi-Elektrik
Hifi-Elektrik=S3
Hifi-Elektrik=S3
Wischer-Batterien
Wischer-Batterien
Tuning
Tuning
Tuning
Tuning
Fahrradzub./Dachtr.
Bike
Bike
Bike
Bike
Fahrradzub./Dachtr.
Fahrradzub./Dachtr.
Walser = S3
Bike
Beratung
Kasse
Souvenirs
cafe
Auslage
Auslage
Auslage
Auslage
Auslage
Auslage
Auslage
Auslage
Auspuff
Bremsscheiben
AUSPUFF
LAGER
STOSSDÄMPFER KUNDENBESTELLUNG
STOSSSTANGEN LASTENTRÄGER
REIFEN
REIFEN
GARDEROBE
ARCHIV
NASSGR
HEIZRAUM
LAGER
Altölsammelstelle
SCHLAUCH-ANSCHLUSS
REFRIGIOTN
REFEMONTERN
KOMPRESSOR
ÜBERLAGER
220
200
GANG
GANG


FORSTINGER
11 10 9 8 7 6 5 4 3 2 1
OSTANSICHT 1:100
A B C D E
SÜDANSICHT 1:100
KFZ-MARKT
FORSTINGER
HIT-MARKT
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11
WESTANSICHT 1:100
FORSTINGER
E D C B A
NORDANSICHT 1:100

Objektbeschreibung

Der Standort besticht durch ein starkes Einzugsgebiet und hohe Kaufkraftbindung in Imst. Zusätzlich sorgt das FMZ und das EKZ Kinocenter für sehr hohe Kundenfrequenz und überregionale Bekanntheit. Ebenso ist eine sehr gute direkte Agglomerationslage mit Hervis, Jet-Tankstelle, Obimarkt, MediaMarkt, Sport Direct, Depot, Deichmann, Trafik, A1 Shop, ... gegeben, was eine durchwegs hohe Kundenfrequenz etabliert hat.

Man findet hier einen sehr guten, nachhaltigen Standort der sich schon seit über 20 Jahren bestens etabliert hat mit bester Mieterstruktur in einem aufstrebendem Marktumfeld.

Zur Vermietung steht das gesamte Objekt.

Ihre Vorteile:

- Beste Sichtbarkeit
- Große Fläche mit +1.000m2
- Gelebter und bestens etablierter Handelsstandort
- Sehr guter rechteckiger Grundriss
- Einfache Zufahrt
- Bequeme ca. 30 Parkplätze vor dem Geschäftslokal
- Zugkräftige Ankermieter mit Hervis, Jet-Tankstelle, Mediamarkt, Toolpark, Sports Direct, Depot, ... in unmittelbarer Nähe
- Hohe Kundenfrequenz inkl. Entertainmentcenter
- Große Fassadenfront

- Werbepylon an der Straße

- Ausreichend Werbemöglichkeiten an einer stark befahrenen Strasse direkt neben der Autobahnabfahrt / Auffahrt

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihren Anruf.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <3.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.500m
Kindergarten <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <2.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap