

Sägewerk (ehemalig) in Wenigzell



Objektnummer: 4578

Eine Immobilie von RKR diewohnmakler OG

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sommersgut
Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8253 Wenigzell
Kaufpreis:	696.000,00 €
Kaufpreis / m ² :	10,46 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

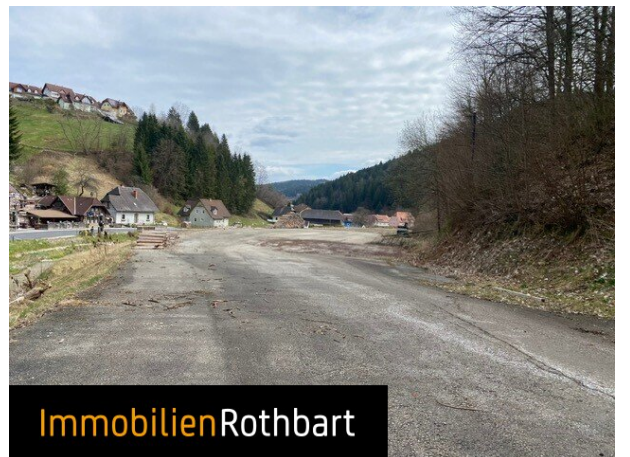


akad. Immobilienmanager Ing. Peter Rothbart

Immobilien Rothbart GmbH
Koloman-Wallisch-Platz 4
8600 Bruck an der Mur

H 06607286706

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

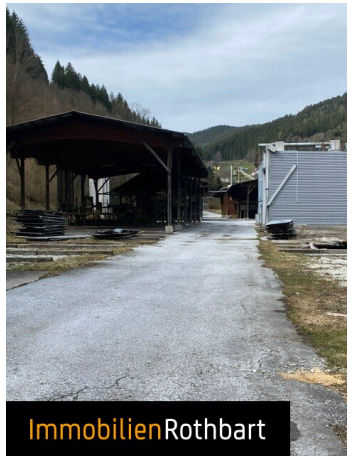




ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



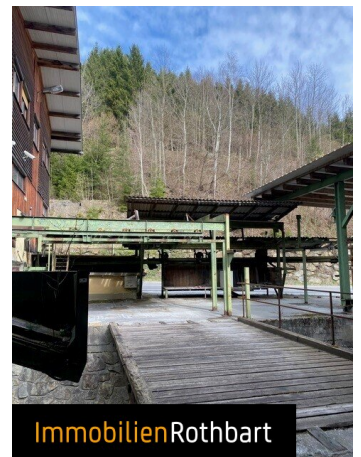
ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart



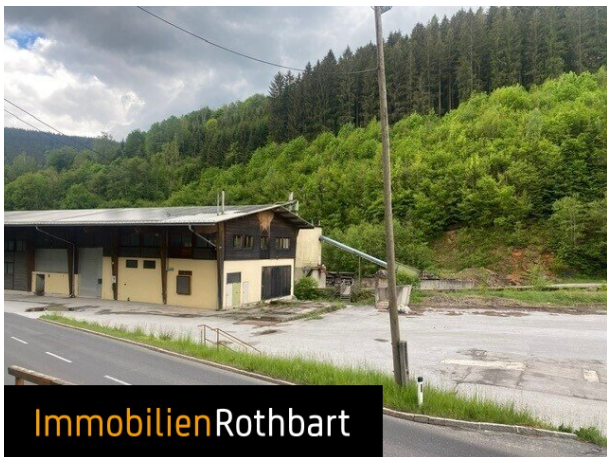
ImmobilienRothbart

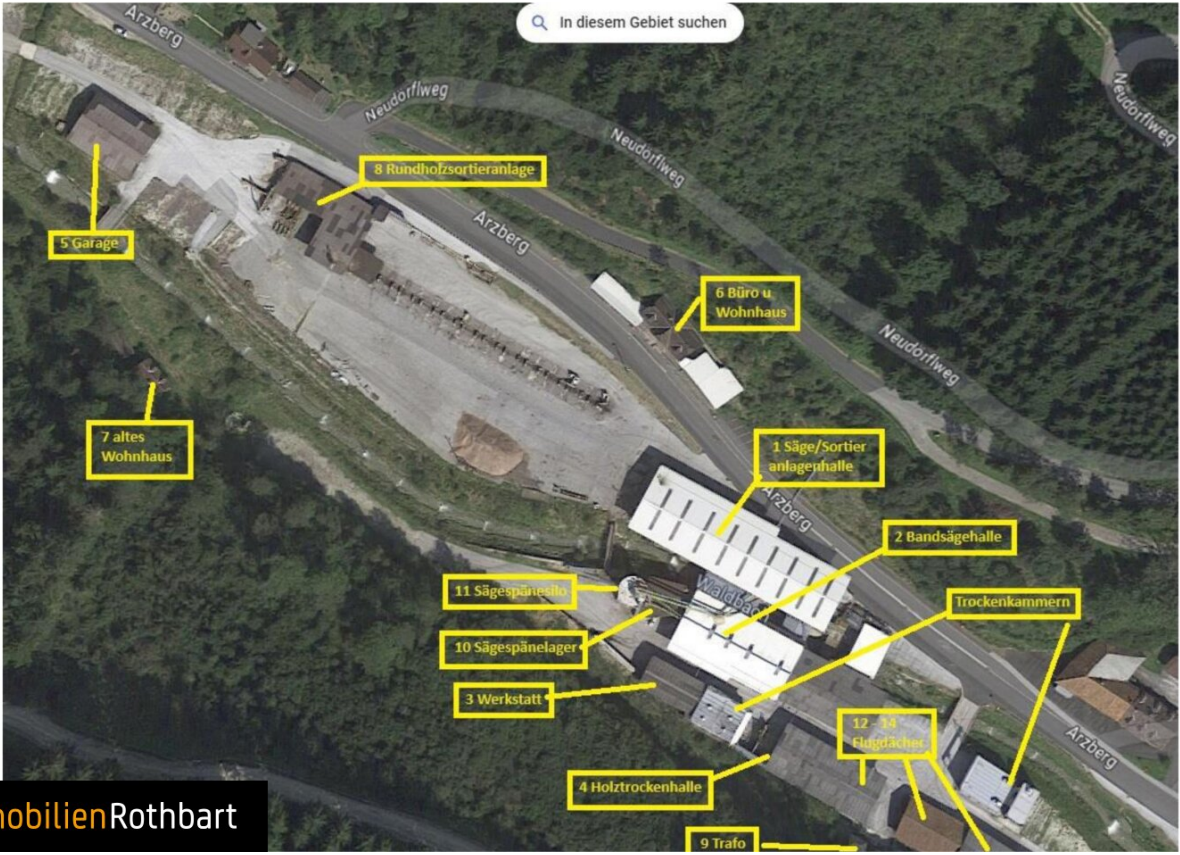


ImmobilienRothbart



ImmobilienRothbart





ImmobilienRothbart

Objektbeschreibung

Ehemaliges Sägewerk umrahmt von asphaltierten Lagerflächen, etwaigen Trockenräume sowie einer PhotovoltaikAnlage mit 167 kwp. Zudem gibt es lt. Gutachten eine Anschlussleistung an Strom von 1000 kw.

Auf den Grundstücken wurden diverse bauliche Anlagen errichtet. Es besteht eine Säge/Sortieranlagenhalle, eine Bandsägehalle, einer Werkstätte, ein Sägespänesilo, diverse Lagerhallen, eine Garage, eine Trafostation, ein Büro und Wohngebäude, ein altes Wohnhaus, eine Rundholzsortieranlage und Trockenkammern.

Bis auf die Säge/Sortieranlagenhalle, die im Jahr 1998, nach einem Brand wiedererrichtet und erweitert wurde, sind die baulichen Anlagen zwischen 1977 und 1987 errichtet worden und somit 46 Jahre bzw. 36 Jahre alt.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.475m
Klinik <6.100m
Krankenhaus <5.850m
Apotheke <6.025m

Kinder & Schulen

Schule <4.550m
Kindergarten <1.675m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.700m

Sonstige

Post <1.550m
Bank <1.600m
Geldautomat <1.600m
Polizei <6.100m

Verkehr

Bus <475m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap