

**PENTHOUSE IM GRÜNEN - Exklusive
Dachgeschosswohnung in Wien mit herrlichem Grünblick**



Objektnummer: 8437/46

Eine Immobilie von Axiom Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1120 Wien
Wohnfläche:	64,65 m ²
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	E 153,42 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,53
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	155,82 €
Heizkosten:	38,17 €
USt.:	23,21 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Jonathan Beglarian

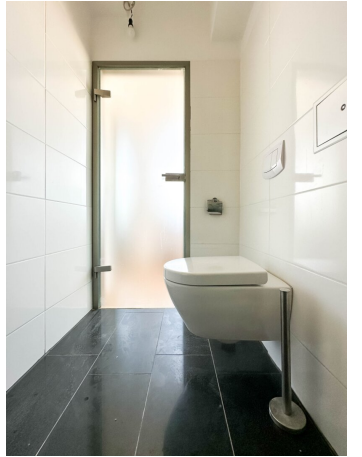
Axiom Immobilien GmbH
Wipplingerstraße 1
1010 Wien

T +43 676 5550070
H +43 676 5550070

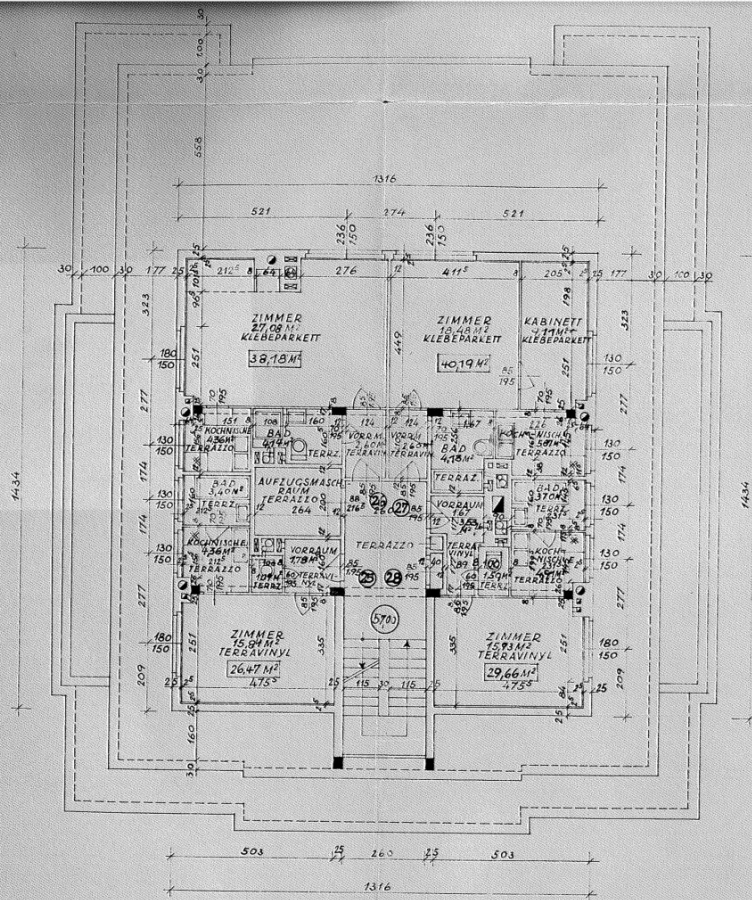
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











DIPLOM

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese exklusive Penthouse-Wohnung bietet alles, was das Herz begehrt: eine privilegierte Lage, atemberaubende Ausblicke und luxuriöse Einfachheit. Perfekt für alleinstehende Besserverdiener, die eine Kombination aus stilvollem Wohnen und natürlicher Umgebung suchen.

Der offene Grundriss schafft ein luftiges Wohngefühl, das durch große Fensterfronten und viel Tageslicht zusätzlich unterstrichen wird.

Genießen Sie Ihren Feierabend in aller Ruhe, lassen Sie den Blick über die Baumwipfel schweifen und tanken Sie neue Energie in Ihrem exklusiven Rückzugsort, oder empfangen und beeindrucken Sie Freunde und Familie auf großzügigen 65 Quadratmetern.

Der Aufzug fährt nicht bis ins oberste Stockwerk, daher muss man das letzte Stockwerk zu Fuß hinter sich bringen.

Diese Penthouse-Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, inmitten der Stadt zu leben und gleichzeitig die Vorzüge eines grünen Umfelds zu genießen.

Dieses Penthouse ist eine einmalige Gelegenheit für alle, die das Besondere suchen.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap