

****Landwirtschaftliche Fläche direkt angrenzend am
Wohngebiet****



Objektnummer: 5953/364

Eine Immobilie von ARU Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2201 Gerasdorf bei Wien
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stefanie Schmidt

ARU Immobilien GmbH
Kircheggstraße 101
8291 Burgau

T +43 664 92 70 222

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das Grundstück mit einer Größe von **ca. 6058 m²** gilt derzeit als Landwirtschaftsfläche.

Die Gemeinde Gerasdorf bei Wien beabsichtigt zurzeit keine Änderung des Flächenwidmungs- und Bebauungsplanes.

Aufgrund der direkten Umgebung kann es in Zukunft möglich sein, das Grundstück zu bebauen. Hier könnten zum Beispiel mehrere Einfamilienhäuser, Doppelhäuser oder auch Reihenhäuser entstehen.

In der Zukunft betrachtet kann dieses Grundstück zu Bauland werden. Kaufen Sie es noch günstig ein und profitieren Sie später!

Falls Sie Fragen haben und einen Besichtigungstermin wünschen, können Sie mich gerne kontaktieren.

WIR BITTEN UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER KONTAKTDATEN BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.000m
Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <3.500m
Universität <4.000m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Straßenbahn <3.500m

U-Bahn <5.000m

Bahnhof <4.000m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap