

GEPFLEGTES EINFAMILIENHAUS IN IDYLLISCHER SIEDLUNG - NÄHE WIEN



Ansicht Haus

Objektnummer: 7939/2300160206

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 2122 Ulrichskirchen |
| Baujahr: | 1991 |
| Möbliert: | Voll |
| Wohnfläche: | 144,00 m ² |
| Zimmer: | 7 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Terrassen: | 1 |
| Garten: | 1.597,00 m ² |
| Keller: | 84,23 m ² |
| Kaufpreis: | 499.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Putz

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 184 100 36









Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

**Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region**



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



immo company HAAS & URBAN
IMMOBILIEN
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Willkommen in IHREM neuen Zuhause!

Diese atemberaubende Immobilie, liegend in der Ortschaft Ulrichskirchen, verzaubert durch eine traumhafte Lage, einem riesigen Garten, welcher keine Einsicht gewährt und einem super gepflegtem Haus, fertiggestellt im Jahr 1991!

Ulrichskirchen selbst ist eine kleine Ortschaft im wunderschönen Weinviertel. Mit einem Arzt, einer Volksschule und einem Bahnhof ist man was Infrastruktur angeht gut ausgestattet! Der Zug bringt Sie jede Stunde direkt nach Wien! Auch Wolkersdorf ist nur drei Autominuten oder eine Station mit der Bahn entfernt. Dort finden Sie alles, was dem täglichen Bedarf unterliegt und noch vieles mehr! Zwei Hauptschulen, ein Gymnasium, Supermärkte von jeder Kette, Shopping Möglichkeiten, einen Bahnhof, wo Sie die Züge ungefähr jede 20 Minuten nach Wien bringen und natürlich auch Ärzte, beziehungsweise Apotheken!

Das Haus ist aufgeteilt auf SIEBEN Zimmer! Im EG befinden sich das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche, ein Bad mit separatem WC sowie eine Terrasse! Der Halbstock bietet Ihnen ein weiteres Schlafzimmer! Im Dachgeschosse erwarten Sie weitere VIER Schlafzimmer und ein Badezimmer! Das Haus ist unterkellert und bietet in diesem besagten Keller genug Platz, um Ihre Hobbys auszuleben. Der krönende Abschluss ist der 1597m² große Garten, welcher nicht von den Nachbarn eingesehen werden kann.

Schicken Sie uns eine Anfrage, schauen Sie sich dieses Objekt an und verlieben Sie sich! Auch bei der passenden Finanzierung helfen wir Ihnen gerne weiter!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m

Klinik <3.000m

Apotheke <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <3.000m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap