

**Baubewilligtes Projekt in zentraler Lage für 4 Häuser mit
Eigengärten und Terrassen und Stellplätzen**



Objektnummer: 14707

Eine Immobilie von Alexander Ringsmuth GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| Art: | Grundstück |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3400 Klosterneuburg |
| Wohnfläche: | 651,00 m ² |
| Nutzfläche: | 972,00 m ² |
| Terrassen: | 4 |
| Stellplätze: | 7 |
| Garten: | 178,00 m ² |
| Kaufpreis: | 1.298.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Alexander Ringsmuth

Alexander Ringsmuth GmbH
Hackhofergasse 1
1190 Wien

T +43 1 3709098
H +43 676 842 055 100

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Baubewilligtes Projekt zur Errichtung von 4 hochwertigen und lichtdurchfluteten Häusern zwischen 108m² und 166m² + Kellergeschoßen mit 4 bis 5 Zimmern. Alle Einheiten mit großzügigen Außenflächen, wie Gärten und Terrassen. PKW-Stellplätze auf Eigengrund für vier Fahrzeuge.

Auf Ihren Wunsch hin erhalten Sie als Anhang die Projektmappe in PDF mit allen maßgeblichen Daten und Fakten des Projektes sowie Fotos vom Gelände.

Der VP beträgt € 1.298.000,--

Sehr gerne stehen wir Ihnen für Rückfragen bzw. für einen Besichtigungstermin zur Verfügung. Bei weiterem Interesse stellen wir gerne auch den direkten Kontakt mit der Abgeberseite her.

Kontakt: Alexander Ringsmuth 0676 842 055 100 bzw. alexander.ringsmuth@ringsmuth.at

Alle Angaben vorbehaltlich Irrtum bzw. Änderungen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <5.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <2.500m
Höhere Schule <5.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <4.500m
U-Bahn <6.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap