Großes Potential mit Stadtplatz und Bahnhof fußläufig. - Parkplatz und Keller inklusive!

Objektnummer: 893

Eine Immobilie von AKTIVIT - Future in Living - Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	1970
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	79,70 m²
Nutzfläche:	79,70 m²
Gesamtfläche:	79,70 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	22,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 82,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,50
Kaufpreis:	139.900,00 €
Betriebskosten:	163,36 €
USt.:	19,73 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

David Schnallinger

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

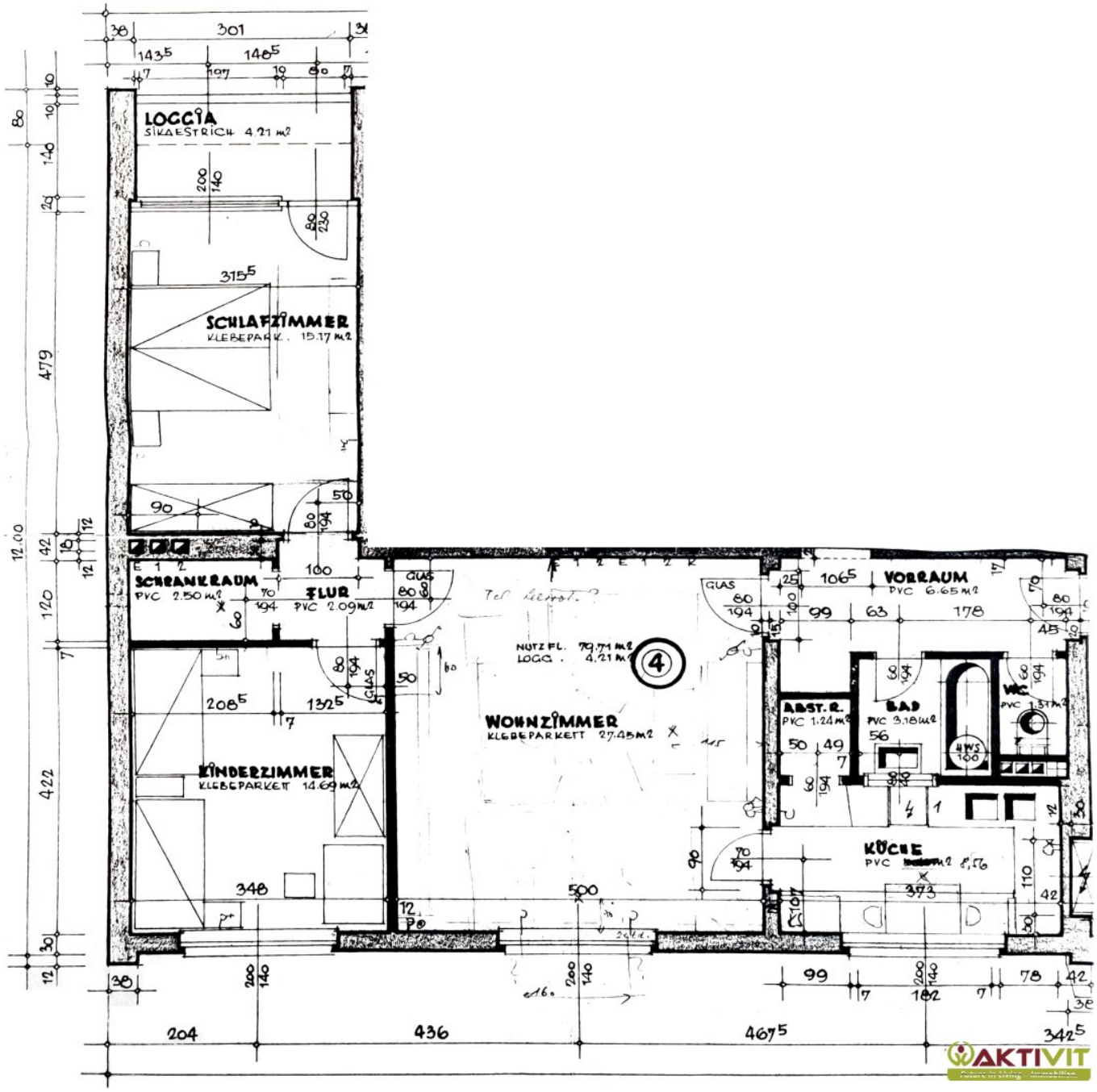
AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

AKTIVIT

AKTIVIT
Future in Living - Immobilien.

AKTIVIT
Future in Living – Immobilien.

AKTIVIT


LOGGIA
SIKAESTRICH 4.21 m2
SCHLAFZIMMER
KLEBEPARK. 15.17 m2
SCHRANKRAUM
PVC 2.50 m2
FLUR
PVC 2.09 m2
KINDERZIMMER
KLEBEPARKETT 14.69 m2
NUTZFL. 79.71 m2
LOGG. 4.21 m2
4
WOHNZIMMER
KLEBEPARKETT 27.45 m2
VORRAUM
PVC 6.65 m2
ABST. R.
PVC 1.24 m2
BAD
PVC 3.18 m2
WC
PVC 1.31 m2
KÜCHE
PVC 8,56
GLAS
301
143⁵
148⁵
315⁵
208⁵
132⁵
348
500
106⁵
373
204
436
467⁵
342⁵
12.00
479
422
120
AKTIVIT

Objektbeschreibung

Diese 3-Zimmer Wohnung mit rund 80 m² Wohnfläche, Loggia, großen Keller und Parkplatz, befindet sich zentral in Grieskirchen.

Die Wohnung ist in renovierungsbedürftigem Zustand, der Verkauf erfolgt inklusive Küche und Badezimmer-Ausstattung.

Die Vorteile dieser Wohnung auf einen Blick:

- Zentrale Lage in Grieskirchen.
- Einkaufsmöglichkeiten und Bahnhof fußläufig.
- Bildungseinrichtungen sehr gut erreichbar.
- Rund 80 m² Wohnfläche + großer Keller.
- Inklusive Küche und Badezimmer-Ausstattung.
- Zwei Abstellräume, Bad und getrenntes WC.
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung.

DIE WOHNUNG.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß und verfügt über insgesamt rund 79,7 m² Wohnfläche.

Die Wohnung begrüßt mit einem Eingangsbereich und Vorraum, von diesem sind das Wohnzimmer das Bad und das getrennte WC erreichbar.

Vom Wohnzimmer ausgehend sind die Küche mit folgender Speis sowie ein weiterer Vorraum

erreichbar. Von diesem Vorraum sind zwei Schlafzimmer und ein Schrankraum erschlossen.

Eines der Schlafzimmer bietet die anschließende Loggia mit ca. 4,2 m² überdachter Freifläche und Ausblick nach Westen.

Die Wohnung verfügt über ein eigenes großes zugehöriges Kellerabteil, dieses bringt weitere ca. 22 m² Stauraum-Fläche.

Ein gemeinschaftlicher Garten ist zur Mitbenutzung gegeben.

ZUSTAND UND AUSTATTUNG .

Das massiv gebaute Wohnhaus präsentiert sich in einem gepflegten Zustand. Das Haus wurde 1970 errichtet.

Die Wohnung ist in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet Potential zur Gestaltung nach eigenen Vorstellungen.

Die Wohnung ist mit einer älteren Küchenausstattung inklusive Elektrogeräten ausgestattet. Die Ausstattung des Badezimmers sowie einige Einbauschränke sind ebenfalls im Preis inkludiert.

Ein eigener KFZ-Stellplatz ist der Wohnung zugeordnet.

Die Böden sind mit Parkett, Laminat und Fliesen ausgeführt. Die Beheizung erfolgt aktuell mittels E-Heizung, im Haus befinden sich zudem die Installationen für eine Gasheizung.

DIE BETRIEBSKOSTEN:

Die Betriebskosten inklusive Reparaturrücklagen betragen rund € 290,- p.m.

Hinzu kommen die Kosten für Heizung und Strom nach Verbrauch.

Zur Beantwortung weiterer Fragen sowie für Besichtigungstermine stehe ich Ihnen gerne täglich - auch am Wochenende - von 08:00 bis 22:00 Uhr zur Verfügung.

Ich freue mich über Ihre Kontaktaufnahme,

David Schnallinger

+43 664 468 54 64

d.schnallinger@aktivit.org

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap