

## **Großzügige 7-Zimmer-Wohnung - perfekt zum Wohnen UND Arbeiten!**



**Objektnummer: 193**

**Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und  
Projektentwicklungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Erdgeschoß
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5310 St. Lorenz
<b>Baujahr:</b>	2019
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	185,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	7
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	3
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Garten:</b>	231,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.090.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

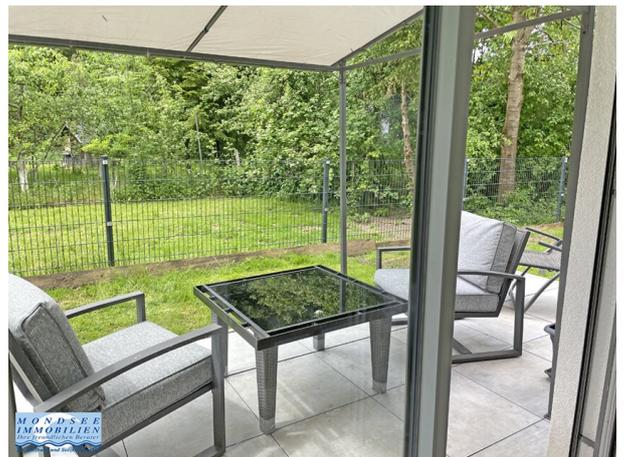
**Franz J. Kluppenegger**

FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH  
Herzog-Odile-Strasse 16  
5310 Mondsee

T +43 6232 36400  
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







MONDSEE  
IMMOBILIEN  
Ihre freundlichen Berater

## Objektbeschreibung

Verkauft wird hier eine großzügige 7-Zimmer-Wohnung in einem Neubau (2019) in St. Lorenz - Nähe Feuerwehr.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und ist mit ca. 185 m<sup>2</sup> äußerst großzügig geschnitten.

Der große Wohn- Ess- und Kochbereich mit über 50 m<sup>2</sup> liegt südlich, davor eine große Fläche Grünland mit Blick auf Schafberg und Drachenwand, und bietet Ausgang auf eine der drei Terrassen und direkt in den zugehörigen Garten.

Zudem gibt es weitere Schlaf- und Arbeitsräume.

Ursprünglich handelte es sich hier um 2 getrennte Einheiten - eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung sowie eine Einliegerwohnung bzw. ein Büro.

Die getrennten Eingänge sind noch vorhanden, es ist somit auch möglich, die Einheiten wieder getrennt zu benutzen.

Zur Wohnung gehören 3 Tiefgaragenplätze sowie ein Stellplatz im Freien.

Zudem sind noch 3 Abstellräume im Keller dabei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <3.500m  
Apotheke <3.500m  
Klinik <7.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <3.000m  
Kindergarten <2.500m  
Universität <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <2.500m  
Bäckerei <3.500m

#### **Sonstige**

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap