

Großzügige 7-Zimmer-Wohnung - perfekt zum Wohnen UND Arbeiten!



Objektnummer: 193

**Eine Immobilie von FJK Immobilienhandel und
Projektentwicklungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5310 St. Lorenz
Baujahr:	2019
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	185,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	3
Stellplätze:	1
Garten:	231,00 m ²
Kaufpreis:	1.090.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Franz J. Kluppenegger

FJK Immobilienhandel und Projektentwicklungs GmbH
Herzog-Odile-Strasse 16
5310 Mondsee

T +43 6232 36400
H 0664/100 25 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







MONDSEE
IMMOBILIEN
Ihre freundlichen Berater

Objektbeschreibung

Verkauft wird hier eine großzügige 7-Zimmer-Wohnung in einem Neubau (2019) in St. Lorenz - Nähe Feuerwehr.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß und ist mit ca. 185 m² äußerst großzügig geschnitten.

Der große Wohn- Ess- und Kochbereich mit über 50 m² liegt südlich, davor eine große Fläche Grünland mit Blick auf Schafberg und Drachenwand, und bietet Ausgang auf eine der drei Terrassen und direkt in den zugehörigen Garten.

Zudem gibt es weitere Schlaf- und Arbeitsräume.

Ursprünglich handelte es sich hier um 2 getrennte Einheiten - eine großzügige 5-Zimmer-Wohnung sowie eine Einliegerwohnung bzw. ein Büro.

Die getrennten Eingänge sind noch vorhanden, es ist somit auch möglich, die Einheiten wieder getrennt zu benutzen.

Zur Wohnung gehören 3 Tiefgaragenplätze sowie ein Stellplatz im Freien.

Zudem sind noch 3 Abstellräume im Keller dabei.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <3.500m
Klinik <7.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.000m
Kindergarten <2.500m
Universität <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap