

## Traumhaftes Baugrundstück in Fiecht



**Objektnummer: 2623**

**Eine Immobilie von Harald Knoll Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6134 Fiecht
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

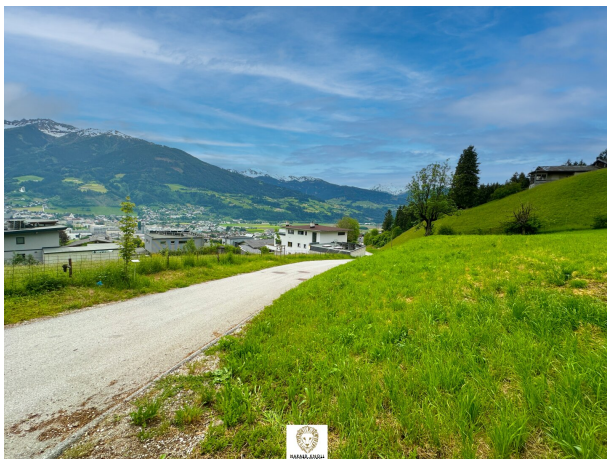


### René Knoll

Harald Knoll Immobilien  
Sillgasse 15  
6020 Innsbruck

T +43 512 35 90 03  
H +43 664 888 74 770

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Amt der Tiroler Landesregierung



Quelle: Land Tirol, BEV  
Erstellungsdatum: 23.01.2024

Keine Rechtsauskunft, keine Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit.

Mäßeinheit m

## Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach dem perfekten Grundstück für Ihr Traumhaus? Dann haben wir genau das Richtige für Sie: ein wunderschönes ca. 591 qm großes Grundstück in Fiecht abzüglich ca. 111 qm als Servitutsfläche, somit verbleibt eine reine Baufläche von ca. 480 qm.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohngegend und bietet alles, was Sie für ein komfortables und erfülltes Leben brauchen.

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 591 qm und ist somit groß genug, um Ihren Wohnträumen freien Lauf zu lassen. Egal ob Sie ein großes Einfamilienhaus oder auch ein kleines Häuschen im Grünen bauen möchten - hier ist alles möglich.

**Laut Rücksprache mit der Gemeinde Vomp sind folgende Bebauungsrichtlinien zu beachten:**

**Maximale Nutzflächendichte 0,4**

**Maximal 2 Vollgeschoße**

**Weiters ist die Stellplatzverordnung der Marktgemeinde Vomp zu beachten.**

**Ebenso zu Beachten ist das im nördlichen Teil des Grundstücks verlaufende Servitut zu den umliegenden Parzellen im Gesamtausmaß von ca. 111 qm.**

**Die Servitutsberechtigung ist grundbücherlich noch nicht durchgeführt.**

Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Eine Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt und auch der Autobahnanschluss ist schnell zu erreichen. Somit sind Sie bestens angebunden und können bequem und schnell in die umliegenden Städte wie Innsbruck oder Kufstein gelangen.

Auch die Infrastruktur in der Nähe lässt keine Wünsche offen.

Auch für die Freizeitgestaltung gibt es zahlreiche Möglichkeiten. Die malerische Umgebung bietet sich perfekt für ausgedehnte Spaziergänge, Wanderungen oder Radtouren an. Im Winter können Sie in den nahegelegenen Skigebieten die Pisten unsicher machen.

Das Grundstück selbst ist von einer grünen Umgebung umgeben und bietet somit ein hohes Maß an Privatsphäre und Ruhe. Hier können Sie sich zurückziehen und die Natur in vollen Zügen genießen. Auch für Familien mit Kindern ist das Grundstück ideal, da es sich in einer sicheren und kinderfreundlichen Umgebung befindet.

Sie möchten sich diesen Traum von einem Grundstück in Fiecht erfüllen? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns noch heute. Wir beraten Sie gerne und stehen Ihnen bei der Realisierung Ihres Wohntraums zur Seite. Nutzen Sie die Chance auf ein Leben in einer der schönsten Gegenden Tirols und sichern Sie sich dieses Grundstück. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und laden Sie herzlich dazu ein, sich selbst von diesem einzigartigen Angebot zu überzeugen.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Klinik <2.000m  
Krankenhaus <2.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m  
Kindergarten <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Bank <1.500m  
Geldautomat <1.500m  
Post <2.000m  
Polizei <1.500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <1.500m  
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap