

Repräsentatives Büro in Innenstadtlage - nahe Hauptplatz



Objektnummer: 961/34825

Eine Immobilie von s REAL Steiermark

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Nutzfläche:	141,26 m ²
Heizwärmebedarf:	57,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	1.695,12 €
Kaltmiete	2.039,79 €
Betriebskosten:	330,54 €
Heizkosten:	364,72 €
USt.:	276,91 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



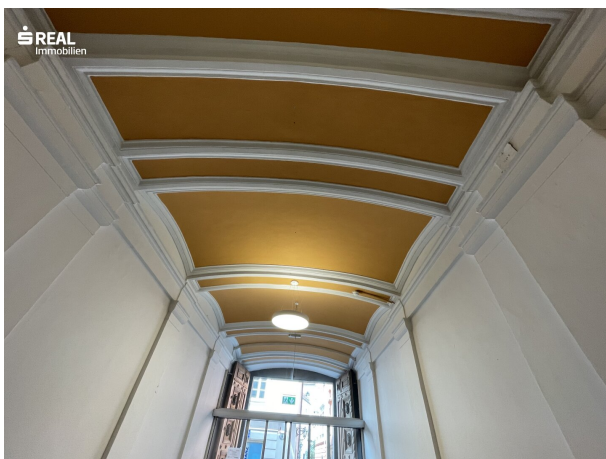
Aida Dzaferovic

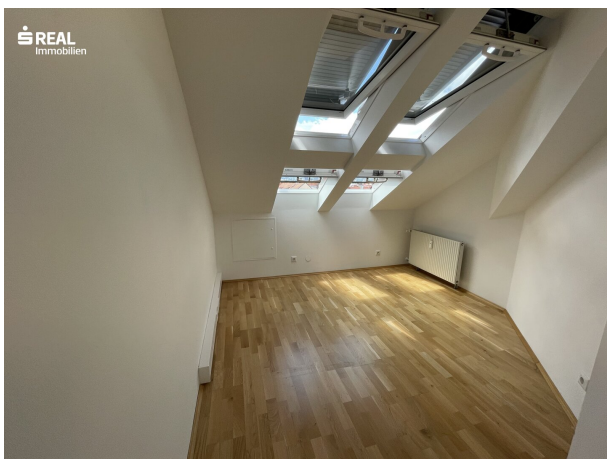
s REAL - Graz SparkassenCenter
Sparkassenplatz 4
8010 Graz

T +43 (0)5 0100 - 26408

H +43 664 8184131

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

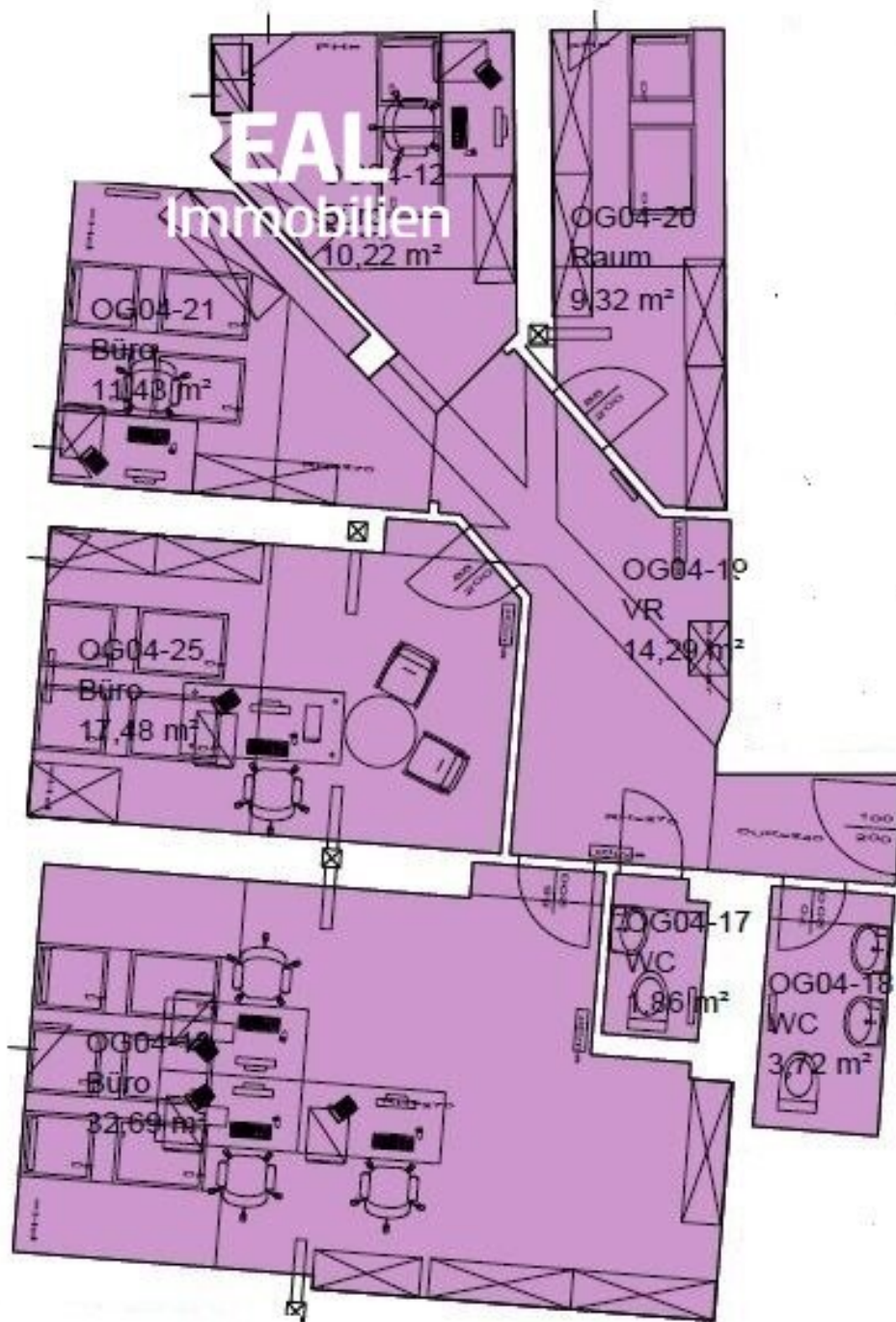












Objektbeschreibung

Direkt in der Innenstadt nur wenige Gehminuten zum Hauptplatz befinden sich diese klimatisierten Büroräumlichkeiten.

Eckdaten:

- 4. Stock mit Lift
- 141 m² Nutzfläche
- Klimatisiert
- helle freundliche Räume
- Parkettboden
- Büroräume getrennt begehbar
- elektrische Rollos
- Top Infrastruktur
- Tiefgaragenparkplätze anmietbar in unmittelbarer Nähe (blaue Zone)
- ab sofort verfügbar.

Lage:

Durch die Lage in der Innenstadt und die angrenzende Fußgängerzone, sind Geschäfte und Restaurants in wenigen Minuten erreichbar.

Straßenbahnlinie: 1, 3, 4, 5, 6, 7

Kosten:

Gesamtkosten inkl. BK/HK 2.681,43 EUR.

Kautions 7.200,00 EUR

Befristung mind. 3 Jahre

Haben Sie weitere Fragen? Dann rufen Sie an!

Ich freue mich auf Ihren Besichtigungstermin!

Ihre Immobilienfachberaterin Aida Dzaferovic, B.A.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m



Straßenbahn <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.