

Wohnung in Klagenfurt inkl. Tiefgaragenplatz zu verkaufen (zur Zeit vermietet)



Außenansicht

Objektnummer: 141/80336
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9020 Klagenfurt am Wörthersee
Baujahr:	1984
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaufpreis:	168.000,00 €
Kaufpreis / m²:	2.947,37 €
Betriebskosten:	102,60 €
Heizkosten:	34,87 €
USt.:	16,82 €
Sonstige Kosten:	45,88 €
Provisionsangabe:	

3%

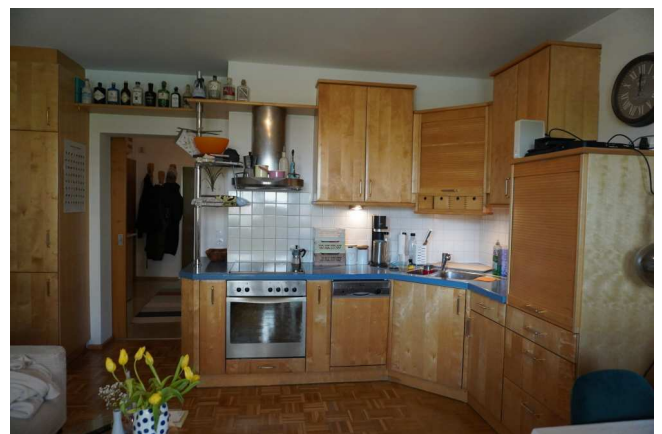
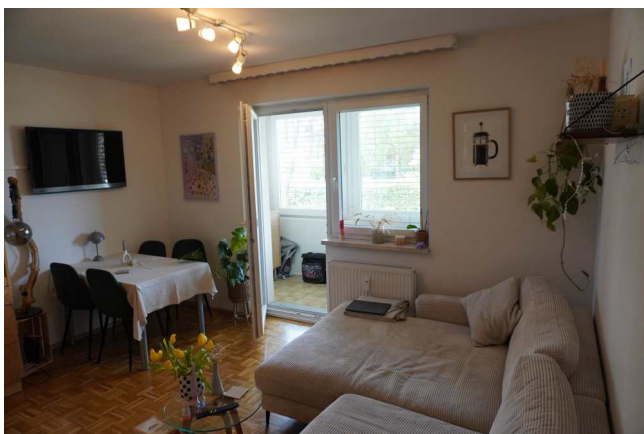
Ihr Ansprechpartner



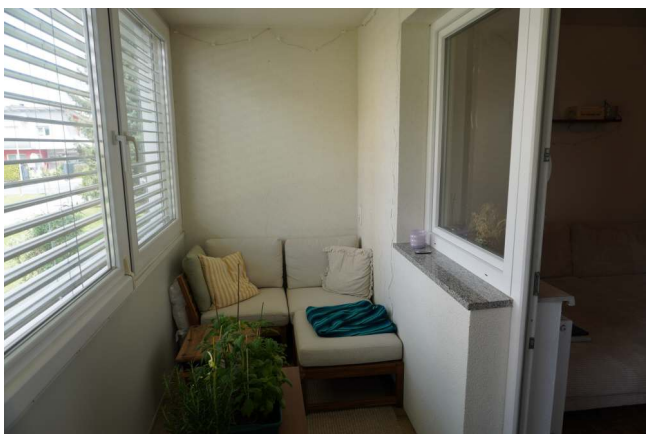
Thomas Mikula

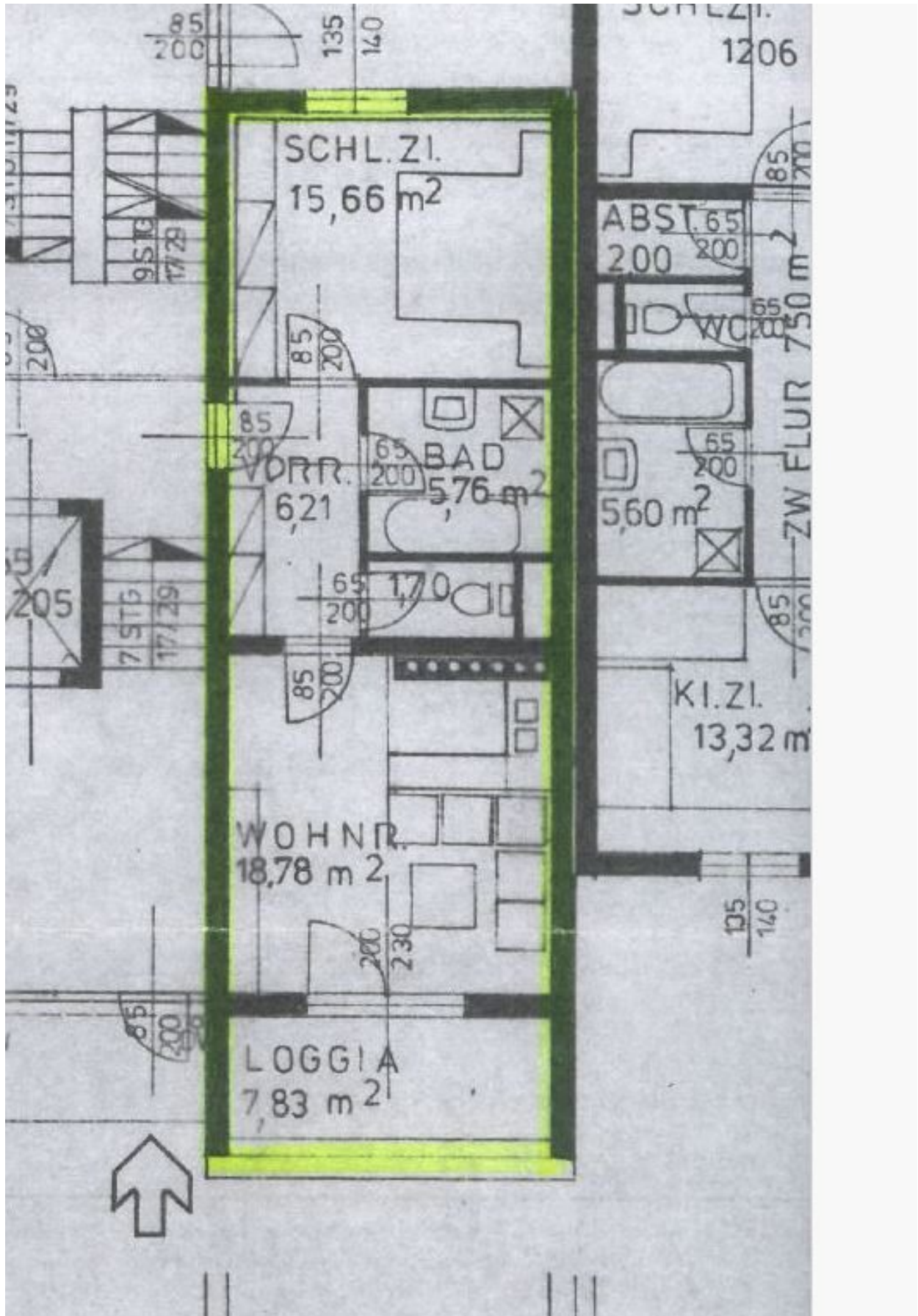
Rustler Immobilientreuhand

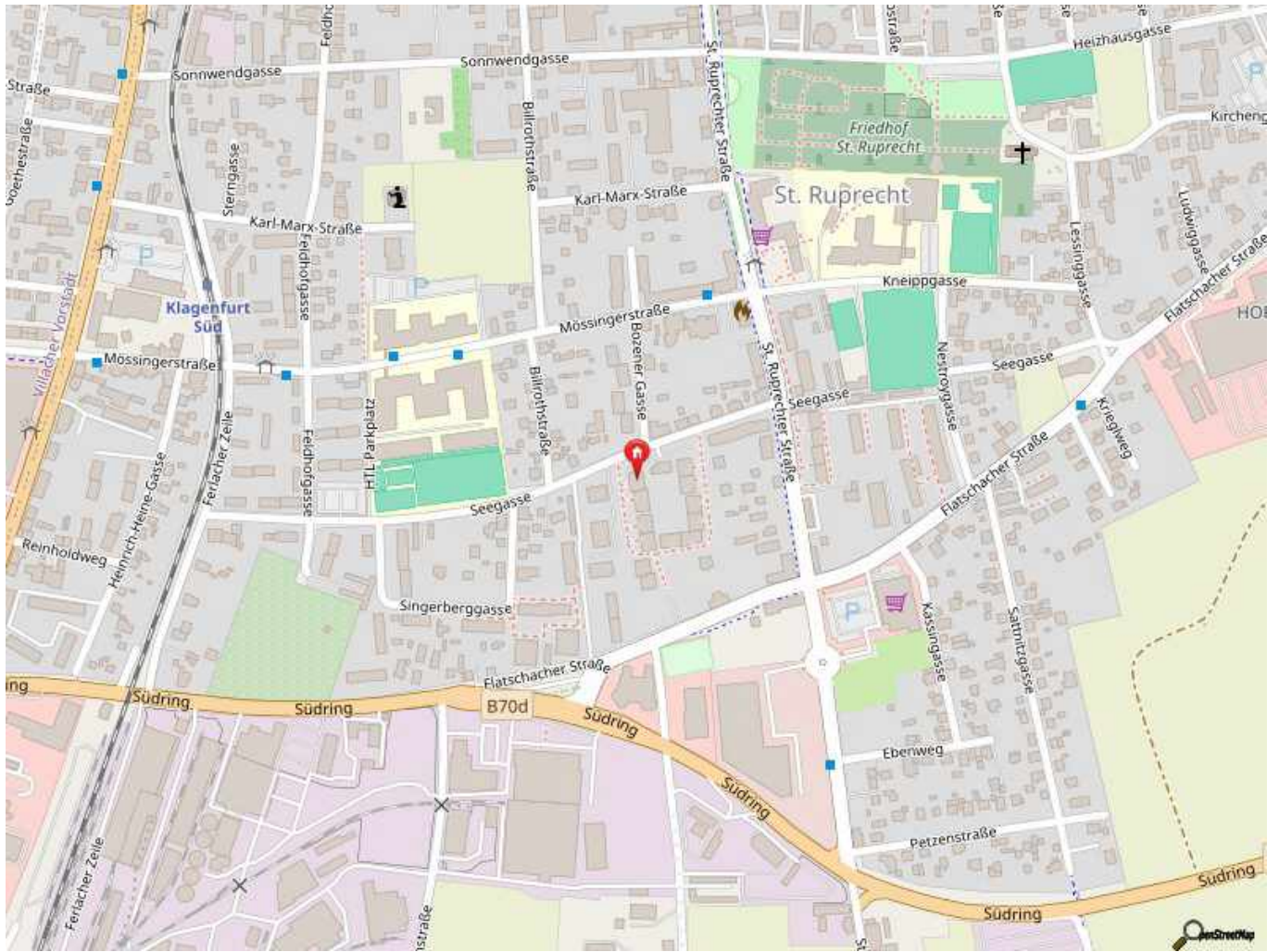
T +43 463 50 20 72 337











Objektbeschreibung

Diese 2 Zimmer Erdgeschosswohnung bietet ca. 60 m² Wohnfläche auf einer Ebene inkl. Tiefgaragenplatz. Im Jahr 1984 wurde das gepflegte Mehrparteienhaus in konventioneller Bauweise fertiggestellt. Beim ersten Betreten erstrahlt diese Eigentumswohnung in ihrem vollen Glanz.

Vom zentralen Vorraum aus gelangen Sie links ein großzügiges Schlafzimmer, rechts zur charmanten Küche die mit dem Wohnbereich verbunden ist. Hier befindet sich auch der Zugang zur Westseitig gelegenen Loggia. Im Vorraum befindet sich ein Badezimmer und ein Wc getrennt voneinander.

Die Wohnung ist zur Zeit vermietet.

Zusätzlich verfügt diese Wohnung über einen geräumigen Kellerabteil.

Weitere Immobilienangebote finden Sie unter [www.rustler.eu/immobiliensuche](http://www.rustler.eu/immobiliensuche_)



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.