

## Großzügiges, unbebautes Grundstück in 1220 Wien - zu mieten



Screenshot 2024-05-13 155452

**Objektnummer: 109240474**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hosnedlgasse 2a
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Gesamtmiete	10.893,60 €
Kaltmiete (netto)	9.078,00 €
Miete / m <sup>2</sup>	1,20 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner

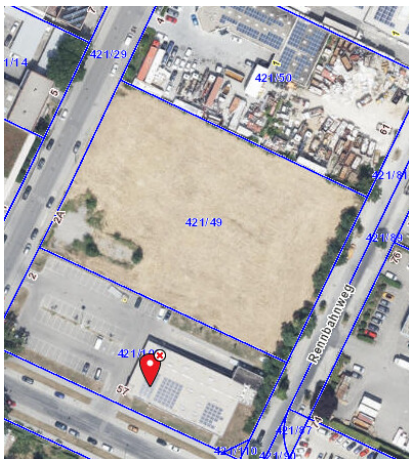
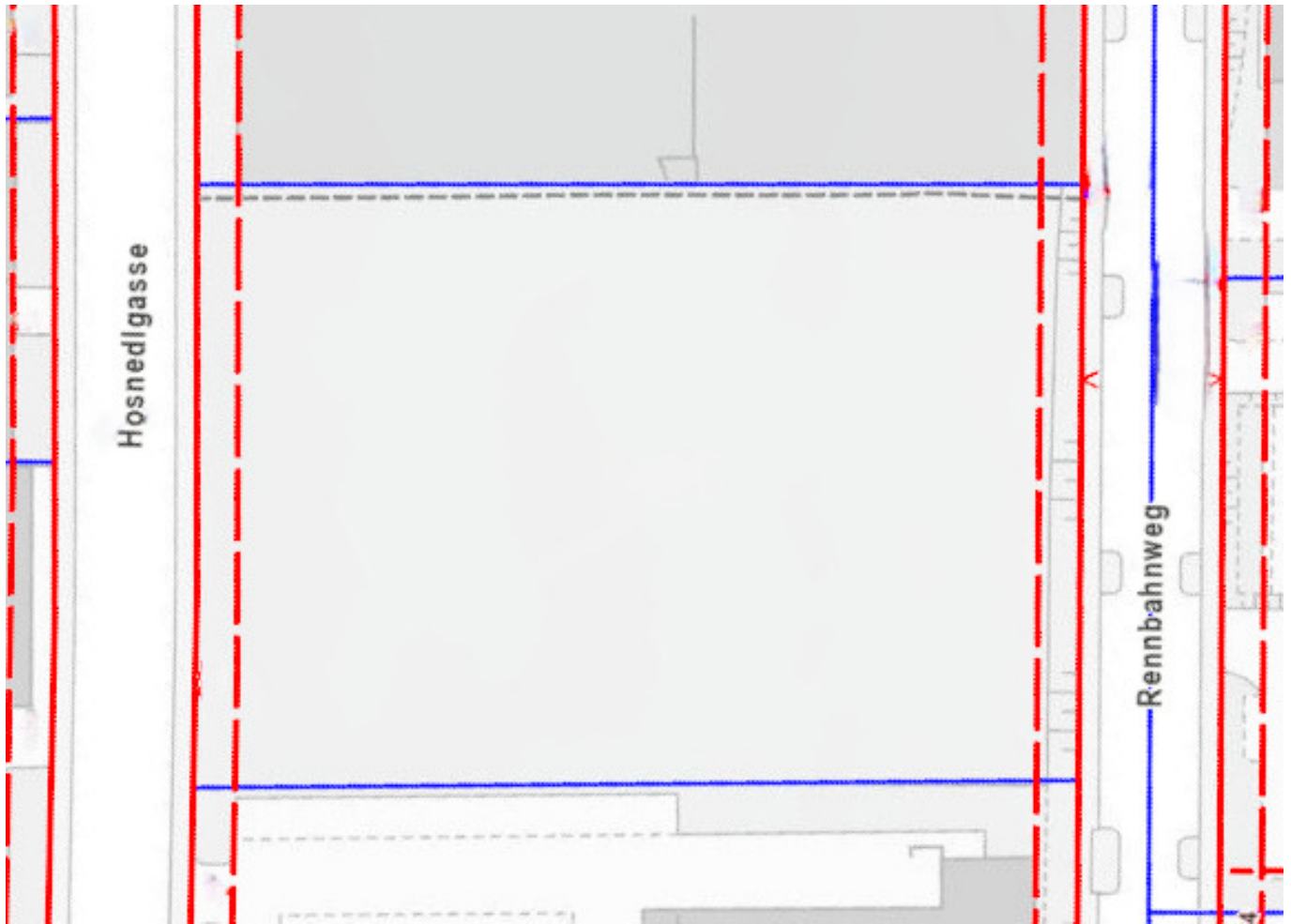


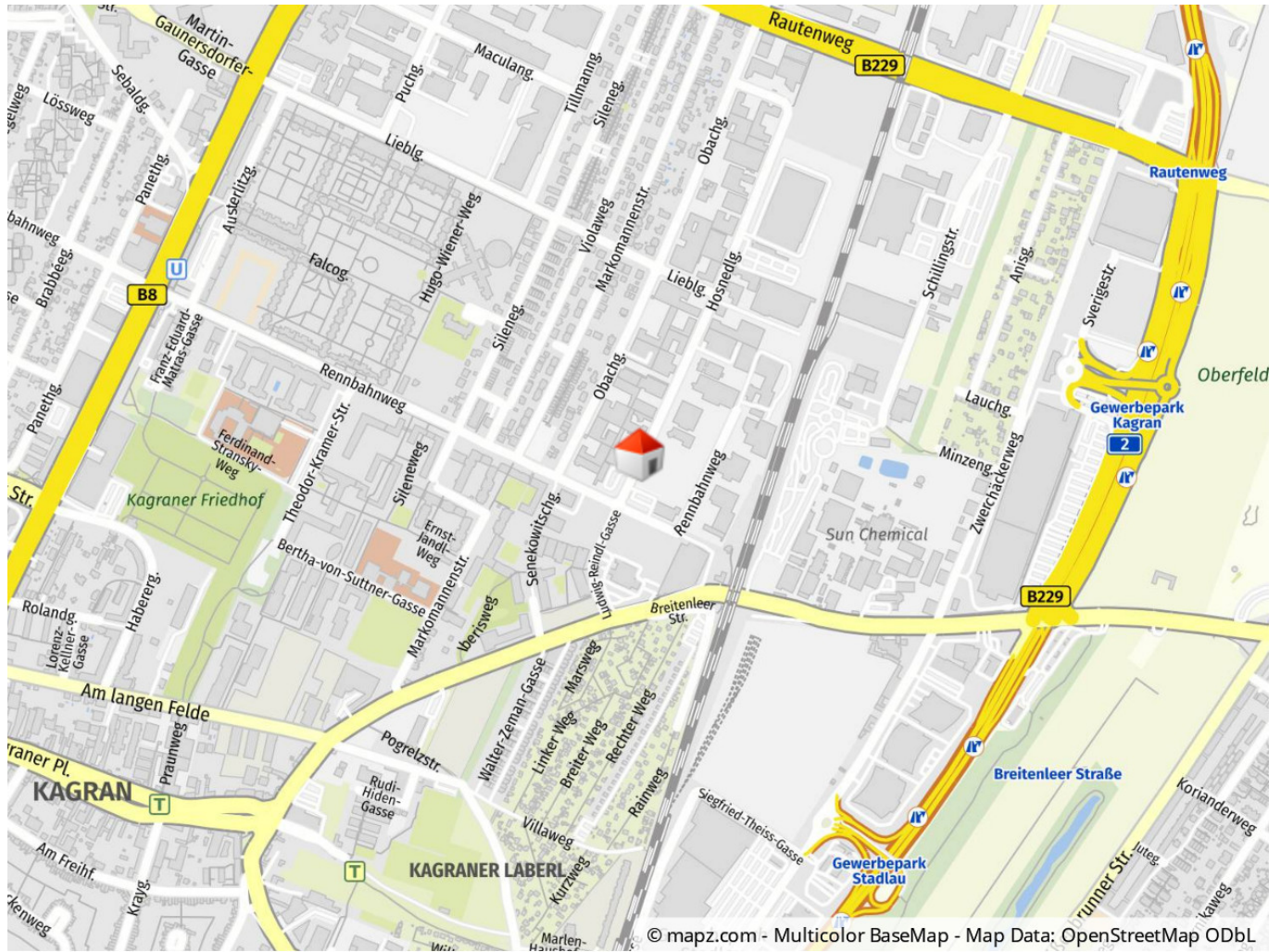
### Stefan Patzl

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -720 249

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Großzügiges Grundstück in 1220 Wien - zu mieten

Verfügbare Fläche:

ca. 7.565 m<sup>2</sup>

Nettomiete/m<sup>2</sup>/Monat: € 1,20 zzgl. USt. & Betriebskosten

Befristung: 5 Jahre

Widmung: Gemischtes Baugebiet-Betriebsbaugebiet / GB BG II

Nutzung /Verwendungszweck: Lager, Parkplatz, udgl.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.