

## Lagerhalle mit Büro in Krems zu verkaufen



**Objektnummer: 6244/119**

**Eine Immobilie von COORE-GC Real Estate GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Nutzfläche:</b>	4.939,97 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	4.168,15 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	463,59 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	220,41 m <sup>2</sup>
<b>USt.:</b>	460,40 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



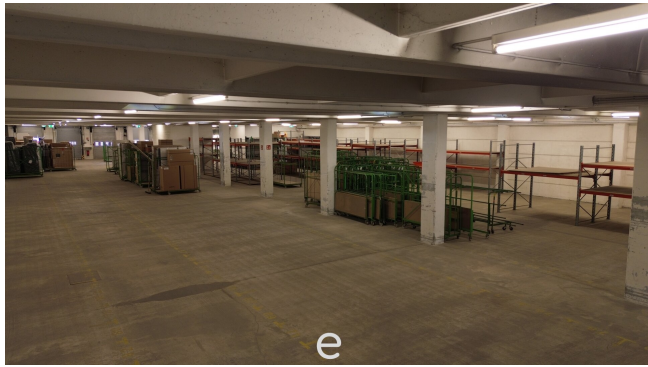
### **Stefan Schmiedseder**

eurea Real Estates GmbH  
Hans-Sachs-Straße 1a  
4600 Wels

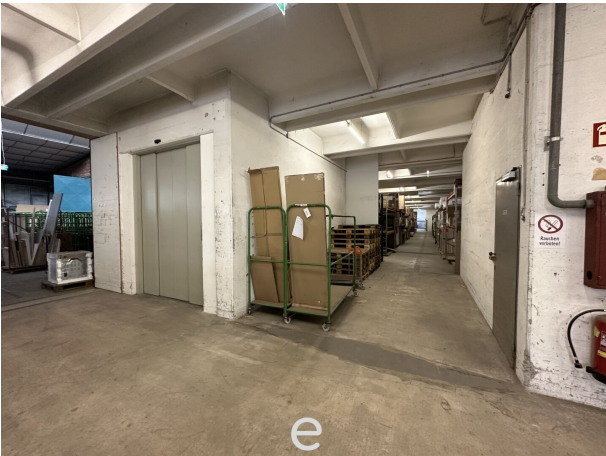
T +43 69917204805

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











e



e



e





## Objektbeschreibung

Diese Gewerbeliegenschaft (Lagerhalle) befindet sich in Krems und umfasst **rd. 4168,15m<sup>2</sup> Hallenfläche sowie rd. 461,59m<sup>2</sup> Bürofläche.**

Der Gebäudekomplex ist mit einer Gasheizung ausgestattet. **Die Lagerfläche erstreckt sich über zwei Etagen:** Im EG stehen **rd. 3019m<sup>2</sup>** und im OG (3,30m höhe) **rd. 1149m<sup>2</sup>** zur Verfügung. Das OG ist mit einen Lastenlift erreichbar ist.

Das Bürofläche hat rd. 464m<sup>2</sup> und ist direkt vom Lager erreichbar. Ein teil des Büros **110m<sup>2</sup>** ist vermietet,

**Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal, Fernwärme, Telefon und EDV**

Habe ich Ihr Interesse geweckt, so kontaktieren Sie mich unter der Nummer [0699/17204805](tel:069917204805)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de) - <https://coore-gc-real-estate.service.immo/registrieren/de>

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <500m  
Klinik <2.500m  
Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <1.000m  
Kindergarten <500m  
Universität <2.500m  
Höhere Schule <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <2.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap