

Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse | Garagenabstellplatz | Umhausen | Tirol




SwissLife
Select

Moderne 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse | Garagenabstellplatz | Umhausen | Tirol



Ansprechpartner
Klaus Lendl

klaus.lendl@swisslife-select.at

Objektnummer: 6013/614

Eine Immobilie von Swiss Life Select Österreich GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6441 Umhausen
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	76,62 m ²
Zimmer:	3
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	4,20 m ²
Heizwärmebedarf:	B 40,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,71
Kaufpreis:	369.000,00 €
Betriebskosten:	130,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

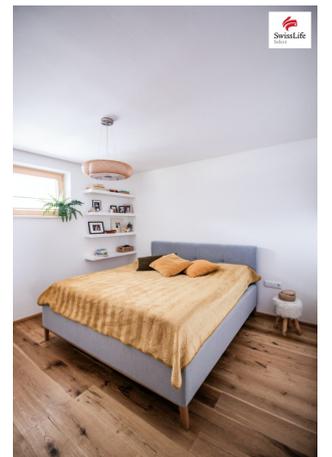
Ihr Ansprechpartner



Klaus Lendl Swiss Life Select Olympiastraße 17/4.OG 6020 Innsbruck

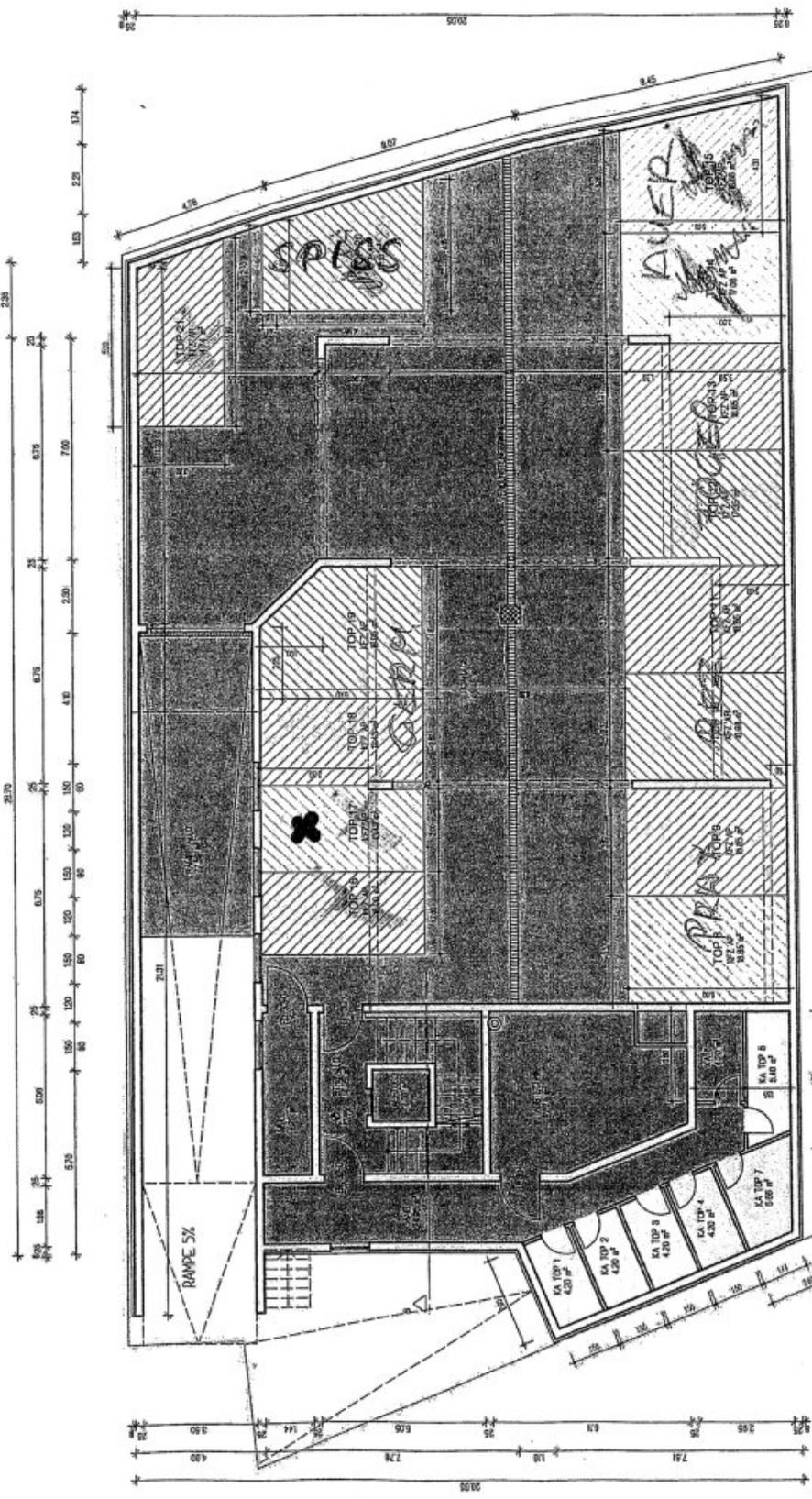
Swiss Life Select Österreich GmbH
Olympiastraße 17/4.OG
6020 Innsbruck

T +43512393088









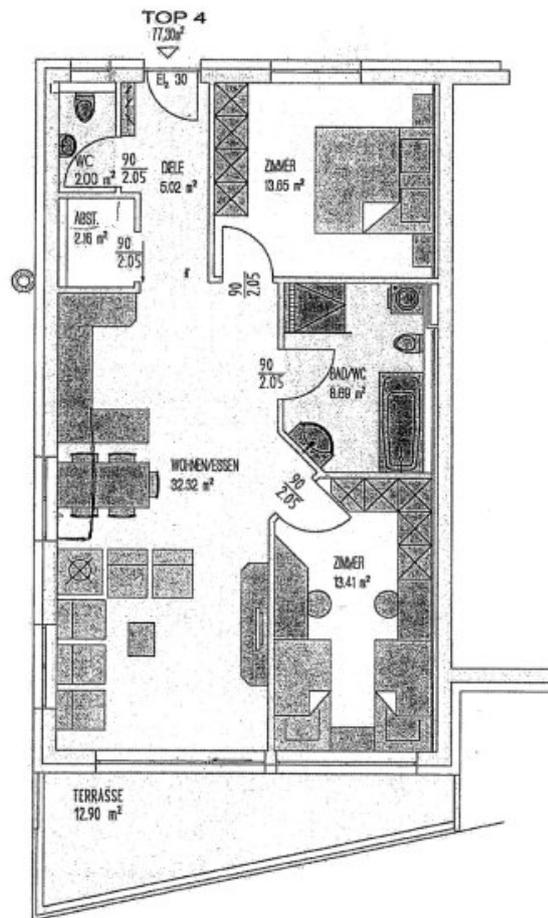
Tischlerei Praxmarer GmbH
 Huben 95
 A-6444 Längenfeld
 Tel. 05253/5519
 Fax 05253/551920
 info@praxmarer.com



KELLERGESC
OHNE



TOP 4
77.30m²



Objektbeschreibung

Viel Platz, Sonne & Berge... ein Lebensgefühl. Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese exklusive 3-Zimmer Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines gepflegten Gebäudes und bietet eine ruhige und entspannte Wohnatmosphäre inmitten der Tiroler Alpen. Die Wohnung verfügt über eine Diele, einen großzügigen Wohn- und Essbereich, ein Badezimmer, zwei Schlafzimmer sowie einen Abstellraum. Ein besonderes Highlight ist die Terrasse, welche einen atemberaubenden Blick auf die umliegenden Berge bietet und zum Entspannen und Genießen der frischen Bergluft einlädt. Zur Wohnung gehört außerdem ein Kellerabteil, welches für zusätzlichen Stauraum sorgt sowie eine Garagenabstellplatz für sicheres Parken und stressloses Nachhause kommen.

****Ausstattung:****

Die Wohnung präsentiert sich in einem sehr guten Zustand und überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung. Fliesen und Parkett schaffen eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Die Beheizung erfolgt über Gas und eine Zentralheizung. Die offene Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein und bietet einen direkten Zugang zum Südbalkon bzw. zur Südterrasse, die zusätzlichen Platz zum Essen und Entspannen im Freien bietet.

****Lagevorteile:****

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs, darunter Arztpraxen, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien. Die gute Verkehrsanbindung durch eine nahegelegene Bushaltestelle ermöglicht es Ihnen, bequem zu anderen Orten in der Region zu gelangen.

****Zielgruppe:****

Diese Wohnung ist die perfekte Wahl für Singles, Paare oder kleine Familien, die einen ruhigen und naturnahen Lebensstil suchen und dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten des städtischen Lebens verzichten möchten.

****Fazit:****

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem der schönsten Orte Tirols zu wohnen. Diese moderne 3-Zimmer Wohnung mit Terrasse, Garage und hochwertiger Ausstattung bietet Ihnen alles, was Sie für ein komfortables und entspanntes Wohnen benötigen.

Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

Allgemeine Hinweise:

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Eine Weitergabe der übermittelten Daten an Dritte ist nicht gestattet. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Sonstiges:

Für weitere Fragen bzw. zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen stehen wir Ihnen unter der Telefonnummer +4366475007313 zur Verfügung. Oder Sie senden uns ein Anfragemail an immobilien@swisslife-select.at. Wir freuen uns auch über Ihren Besuch auf unserer website <https://immoservice.swisslife-select.at/> wo Sie laufend neue Objekte und wertvolle Informationen rund um Immobilien finden.

UNSER SERVICE FÜR SIE:

Beratung: Gerne beraten wir Sie unverbindlich in allen Vermietungs-, Verkaufs- oder Bewertungs- und Verwertungsfragen zu Ihrer Immobilie.

Finanzierung: Das passende Immobilienobjekt und maßgeschneiderte Finanzierung aus einer Hand – gemeinsam mit unseren erfahrenen Finanzberaterinnen schaffen wir für Sie einen umfassenden Überblick über die besten Finanzierungsangebote bei allen relevanten Banken und Bausparkassen. Wir erledigen für Sie das mühselige Vergleichen der Angebote. Mit unserer Finanzierungs- Strategie bieten wir Ihnen mehr als nur einen Kredit: Ausgezeichnete Konditionen, flexible Rahmengestaltung sowie kompetente und zuverlässige Beratung – die auf einem breiten Marktüberblick beruht und dabei die besten Produkte auch auf die bestmögliche Weise miteinander verbindet.

BARGELD FÜR SIE: Für die Vermittlung von Objekten aus dem Bekannten-/Verwandtenkreis zeigen wir uns mit einer Tippgeberprovision immer erkenntlich! Wir informieren Sie gerne!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <3.500m

Bank <500m

Polizei <8.500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap