

## Neues Zuhause in Spittal an der Drau - Perfekt für Paare.



Küche - Spittal/Drau - Haushälfte - kaufen

**Objektnummer: 1983**

**Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung                  |
| <b>Land:</b>             | Österreich               |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 9800 Spittal an der Drau |
| <b>Baujahr:</b>          | 1954                     |
| <b>Zustand:</b>          | Gepflegt                 |
| <b>Alter:</b>            | Neubau                   |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 81,80 m <sup>2</sup>     |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 173,93 m <sup>2</sup>    |
| <b>Zimmer:</b>           | 2                        |
| <b>Bäder:</b>            | 1                        |
| <b>WC:</b>               | 1                        |
| <b>Stellplätze:</b>      | 1                        |
| <b>Keller:</b>           | 66,78 m <sup>2</sup>     |
| <b>Kaufpreis:</b>        | 250.000,00 €             |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                          |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Nicole Fritz**

VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.  
Pernhartgasse 7  
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T 05 09 09 8011









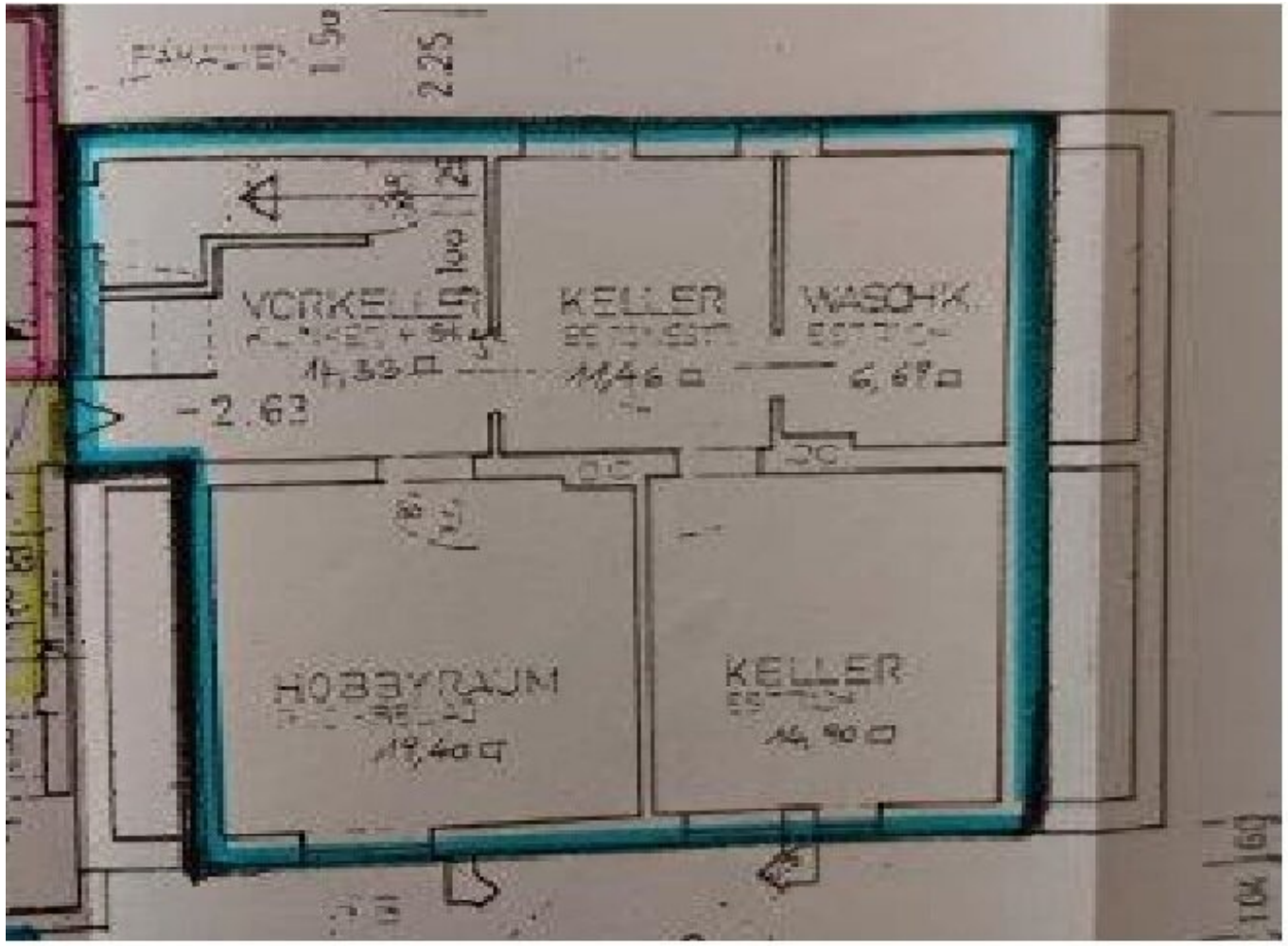














## Objektbeschreibung

**Sie suchen ein gemütliches Zuhause? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!** Diese Haushälfte in 9800 Spittal an der Drau bietet Ihnen nicht nur eine gute Lage, sondern auch eine gepflegte Immobilie mit vielen Vorzügen.

Die 81.8 m<sup>2</sup> große Haushälfte besticht durch ihre Raumaufteilung und helle Räume. 1 Schlafzimmer, 1 großes Wohn-/Esszimmer mit Erker, 1 Küche, 1 Badezimmer, 1 WC, 1 Abstellraum und 1 Wintergarten bieten ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Genießen Sie den großen Garten und den Ausblick auf die umliegende Berglandschaft, fernab vom Trubel der Stadt.

Für Ihr Auto haben Sie immer einen Parkplatz in Ihrer Garage.

Die Haushälfte befindet sich in einem gepflegten Zustand und ist nach Absprache bezugsfertig. Die Böden sind mit Fliesen und Laminatböden ausgestattet. Eine moderne Einbauküche sowie ein Badezimmer mit Fenster und Dusche lassen keine Wünsche offen. Im Keller stehen Ihnen ca. 66 m<sup>2</sup> Stauraum zur Verfügung.

Eine gute Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle Anbindung an die umliegenden Städte und Ortschaften. Zudem befinden sich in unmittelbarer Nähe zahlreiche Annehmlichkeiten wie Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, eine höhere Schule sowie Supermärkte und Einkaufszentren. Somit ist alles für ein komfortables und stressfreies Leben in Ihrer neuen Doppelhaushälfte vorhanden.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Greifen Sie zu und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in Kärnten! Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Energieausweis ist in Bearbeitung.

**Sollten Sie eine Finanzierung benötigen, vereinbaren wir gerne für Sie einen unverbindlichen Beratungstermin bei unseren Spezialisten der Volksbank Kärnten eG.**

Wir bitten Sie aus rechtlichen Gründen, Anfragen zur Liegenschaft ausschließlich per E-Mail an [nicole.fritz@vbkt.n.at](mailto:nicole.fritz@vbkt.n.at) zu stellen.

**Info unter:**

VB Realitäten, Nicole Fritz,

Handy: 0660 14 14 200

T: +43 (0)5 09 09-8011

F: +43 (0)5 09 09-9011

M: [nicole.fritz@vbktn.at](mailto:nicole.fritz@vbktn.at)

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.volksbank-kaernten.at/immobilien](http://www.volksbank-kaernten.at/immobilien)

**Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m  
Krankenhaus <1.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <1.000m  
Höhere Schule <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

#### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Polizei <1.000m

#### **Verkehr**



Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap