

**Traumhaftes Einfamilienhaus mit Garten und Grünblick in  
Deutsch Gerisdorf - Modernisiert und erschwinglich!**



**Objektnummer: 9153**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7441 Deutsch Gerisdorf
<b>Baujahr:</b>	1965
<b>Zustand:</b>	Modernisiert
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	70,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	160.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

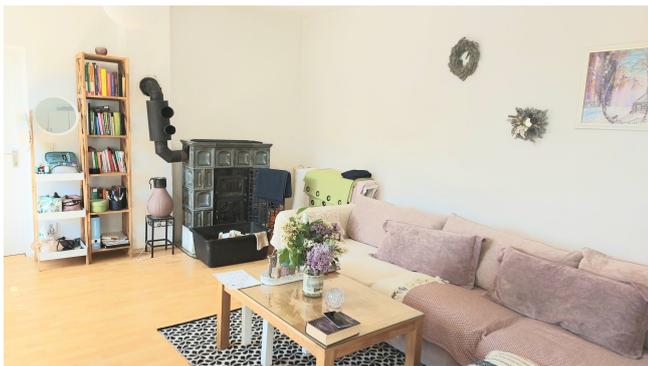
## Ihr Ansprechpartner



### **Birgit Gomboc**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

T +433352/34000  
H 06805040930  
F +433352/34000-4













## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Deutsch Gerisdorf, einem malerischen Dorf im wunderschönen Burgenland. Hier haben Sie die Möglichkeit, ein charmantes Einfamilienhaus zu erwerben, das modernisiert wurde und Ihnen somit den perfekten Mix aus Tradition und zeitgemäßem Komfort bietet. Mit einem Kaufpreis von 160.000,00 € und einer Fläche von 70m<sup>2</sup>, ist dieses Haus ideal für Singles oder Paare, die auf der Suche nach ihrem Traumhaus sind.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Nachbarschaft, umgeben von grünen Wiesen und Feldern. Eingebettet in die idyllische Landschaft des Burgenlands, werden Sie hier die Ruhe und Entspannung finden, die Sie nach einem langen Tag suchen.

Das Haus wurde modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten und ansprechenden Zustand. Im gemütlichen Wohn- Essbereich lassen die großen Fenster viel natürliches Licht herein und schaffen somit eine helle und einladende Atmosphäre. Besonders hervorzuheben ist der Heizofen, der für angenehme Wärme sorgt. Mit dem Holz als Brennstoff können Sie nicht nur Kosten sparen, sondern auch umweltbewusst heizen.

Ein weiteres Highlight des Hauses ist der Garten, der sich perfekt für gemütliche Abende im Freien eignet. Hier können Sie Ihren grünen Daumen entfalten und Ihre eigenen Gemüse- und Kräutergärten anlegen oder einfach nur die Sonne genießen und die Seele baumeln lassen. Ein Stellplatz direkt vor dem Haus bietet Ihnen zudem die Möglichkeit, Ihr Auto sicher zu parken.

Die Verkehrsanbindung ist ebenfalls ausgezeichnet, mit einer Bushaltestelle in unmittelbarer Nähe. Somit sind Sie bestens angebunden und können bequem in die umliegenden Städte und Dörfer reisen, um die vielfältigen Freizeitangebote des Burgenlands zu erkunden.

Nehmen Sie sich die Zeit, dieses Haus in Deutsch Gerisdorf zu besichtigen und lassen Sie sich von seinem Charme verzaubern. Hier finden Sie alles, was Sie sich von einem gemütlichen Zuhause wünschen können. Sichern Sie sich noch heute Ihr eigenes kleines Stück vom Burgenland und lassen Sie Ihren Traum vom Eigenheim wahr werden. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses einzigartige Haus präsentieren zu dürfen und Sie auf Ihrem Weg zu Ihrem neuen Zuhause zu begleiten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**  
Arzt <8.500m

Apotheke <4.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <5.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.500m

Bäckerei <5.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m

Geldautomat <4.500m

Polizei <8.000m

Post <4.500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap