

STILVOLLES INNENSTADTBÜRO IN ERSTKLASSIGER LAGE



Objektnummer: 29313

**Eine Immobilie von Dr. Alexandra Gabriel
Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Alter:	Altbau
Bürofläche:	171,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 34,23 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,42
Kaltmiete (netto)	3.830,00 €
Kaltmiete	4.160,00 €
Miete / m²	22,40 €
Betriebskosten:	330,00 €
USt.:	832,00 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



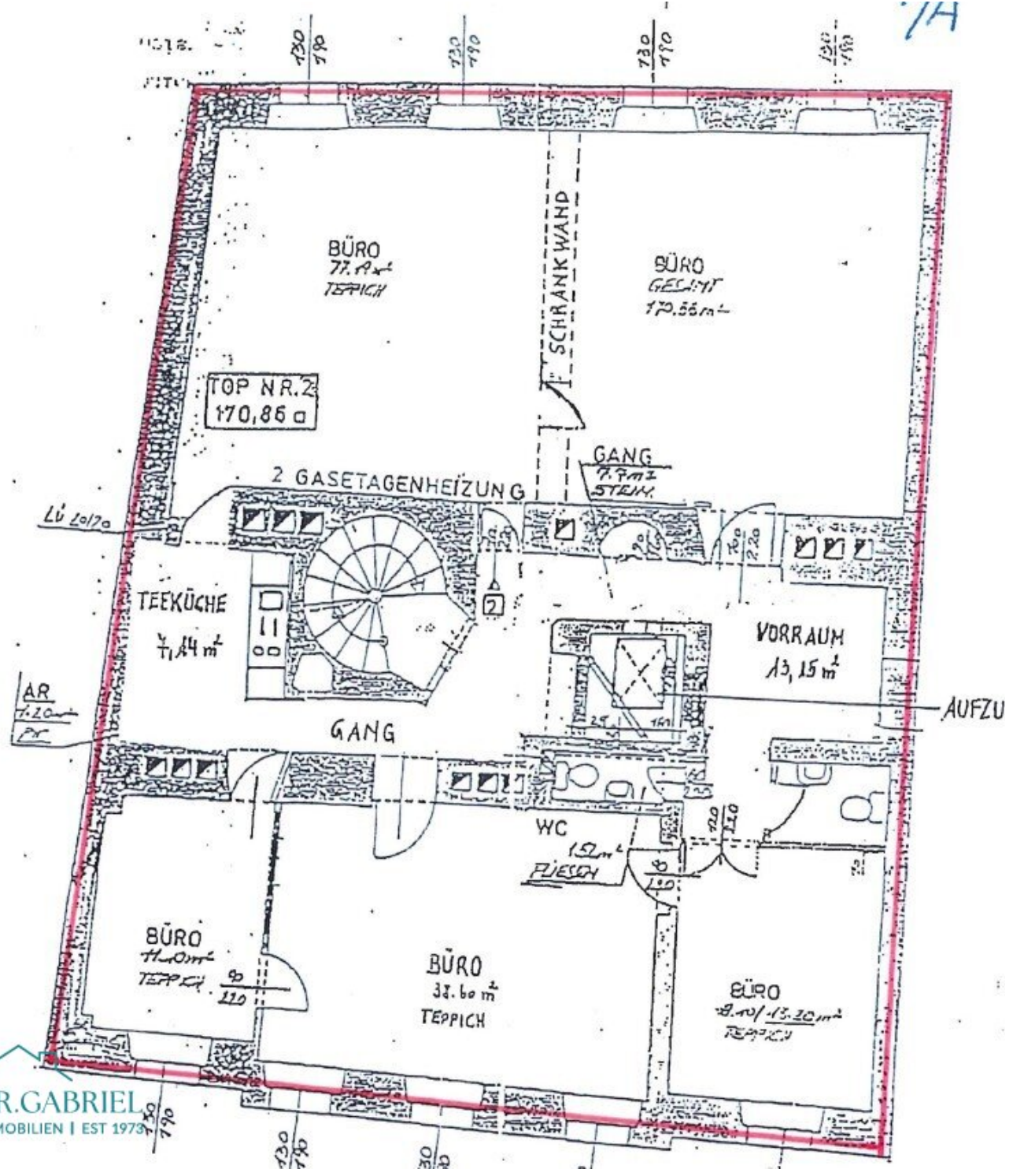
Dr. Laetitia Gabriel-Hermann

Dr. Alexandra Gabriel Realitätenvermittlungsgesellschaft m.b.H.
Graben 29a
1010 Wien





7A



DR. GABRIEL
IMMOBILIEN | EST 1973

Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt ein SCHÖNES BÜRO IN HISTORISCHEM INNENSTADTHAUS mit fünf Büroräumen

Parkmöglichkeiten in der neu errichteten Garage am Neuen Markt mit direktem Zugang ins Haus.

RAUMAUFTEILUNG:

Vorraum, drei große und zwei kleinere Büroräume, Teeküche, zwei WC (eines davon kombiniert mit Dusche)

AUSSTATTUNG:

Parkettböden, Teeküche

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap