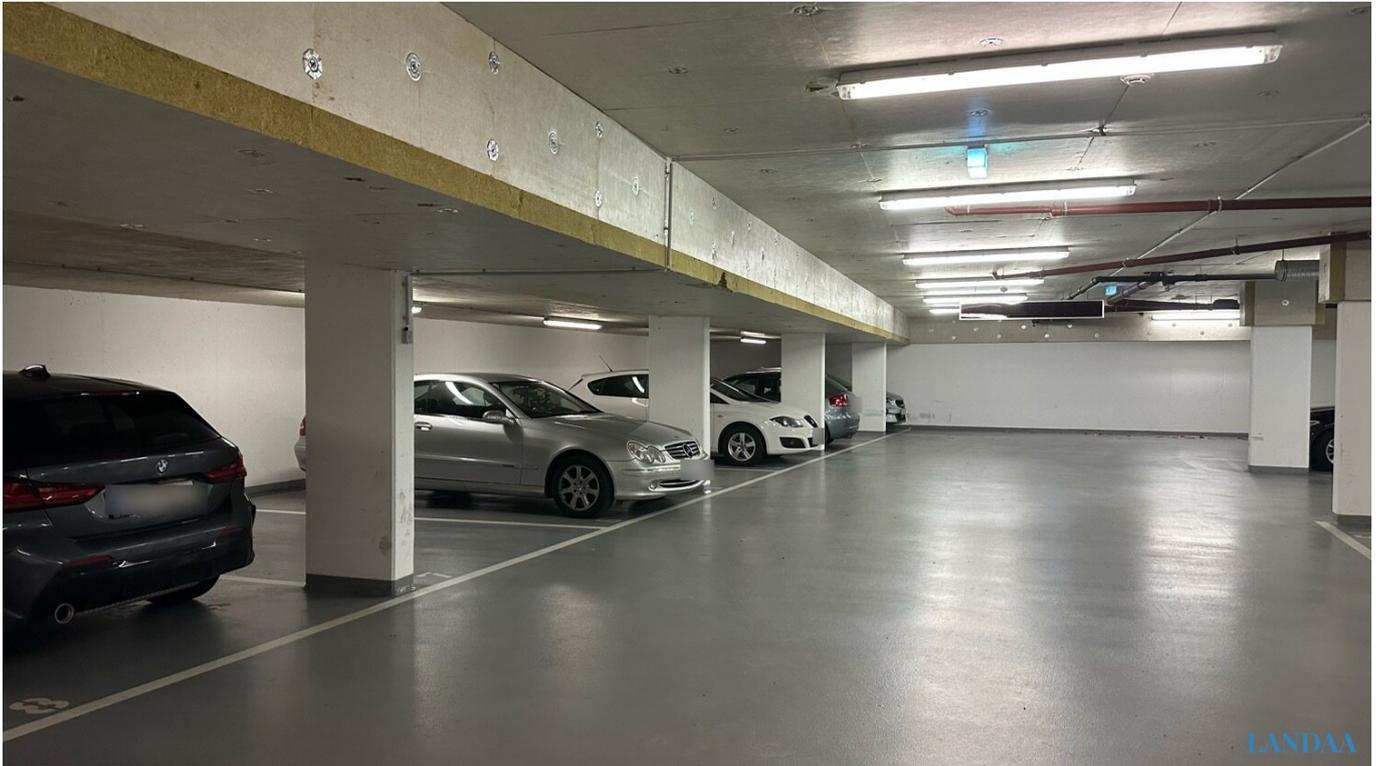


## **5 - Tiefgaragenstellplätze in Tiefgeschossgarage zu verkaufen**



**Objektnummer: 4763**

**Eine Immobilie von Landaa Immobilienverwertung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Kaufpreis:</b>	100.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	125,00 €
<b>USt.:</b>	25,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Oleksandr Mytsan**

LANDAA Immobilien GmbH  
Kärntner Ring 10/10B  
1010 Wien

T +43 664 304 16 07  
H +43 681 208 202 25

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Entdecken Sie jetzt die Tiefgaragenstellplätze in der Welzenbachergasse 3, im 22. Bezirk von Wien! Wir bieten insgesamt 7 Tiefgaragenstellplätze zum Verkauf an. Einzelne Stellplätze können für 22.500 EUR erworben werden. Alternativ besteht die Möglichkeit, ein Paket von 5 Tiefgaragenstellplätzen zum Sonderpreis von 100.000 EUR zu erwerben, was einem Preis von nur 20.000 EUR pro Stellplatz entspricht.

Die Betriebskosten für die Tiefgaragenstellplätze betragen €25 / Monat pro Stellplatz.

Neben der perfekten Lage besticht dieser Tiefgaragenstellplatz auch durch seine Sicherheit. Die Tiefgarage ist nur für Bewohner zugänglich und mit einer modernen Sicherheitsanlage ausgestattet. Somit können Sie sich sicher sein, dass Ihr Fahrzeug jederzeit geschützt ist.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und sichern Sie sich noch heute Ihren eigenen Tiefgaragenstellplatz in 1220 Wien. Ob als Investition oder als praktische Lösung für Ihr Fahrzeug, dieser Stellplatz bietet Ihnen alle Vorteile für ein komfortables und sorgenfreies Wohnen. Sichern Sie sich Ihren eigenen Parkplatz und genießen Sie die Bequemlichkeit und Sicherheit einer privaten Tiefgarage in einer erstklassigen Lage in Wien.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.500m

Höhere Schule <2.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap