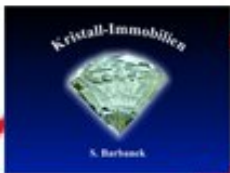


**Neubauhaus zum Traumpreis neben Mattersburg und
Eisenstadt - 0132111**



VERKAUFT

Objektnummer: 132111

Eine Immobilie von Kristall-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7023 Zemendorf
Baujahr:	2010
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Garten:	390,00 m ²
Kaufpreis:	340.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Sabine Barbanek

Kristall-Immobilien
Zehnergürtel 110/1/Top 2
2700 Wiener Neustadt







Objektbeschreibung

Traumhaus zum Traumpreis nur 9 Minuten von Mattersburg entfernt, 13 Minuten nach Eisenstadt, 50 Minuten nach Wien!

Zum Verkauf gelangt ein top ausgestattetes Fertigteilhaus der Firma Euro Home. Baujahr 2010

Auf einer Grundfläche von 519m² finden Sie ein 25,80m² großes Carport, welches reichlich Platz für 2 PKW's bietet.

Über das elektrisch betriebene Einfahrtstor, welches über Smartphone App gesteuert wird, müssen Sie keinen Fuß ins Nasse setzen, denn von hier aus gelangen Sie direkt zum Haupteingang des Hauses mit ebenfalls App gesteuerter Alarmanlage.

Sie betreten das Haus durch einen kleinen aber feinen Vorraum. Von hier aus Links befindet sich das Gäste WC mit Handwaschbecken.

Weiters im Erdgeschoss befindet sich ein Abstellraum, ein gemütlicher heller Wohn- Küchen-Essbereich mit Ausgang auf die schöne überdachte Terrasse, sowie eine Speis.

Vom Vorraum aus gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier finden Sie ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein edles Badezimmer mit offener Regendusche, Doppelbadewanne sowie ein WC. Ein weiterer Abstellraum dient als Wäscheraum.

Das Haus ist ausgestattet mit 3-fach verglasten Kunststofffenstern, Außenjalousien (elektrisch - bis auf Badezimmer), Vollholztüren, einer automatischen Gartenbewässerungsanlage, App-steuerbare Alarmanlage, App-steuerbares Einfahrtstor, sowie einer 18cm Vollwärmeschutzfassade.

Der Garten mit einer Fläche von ca. 390m² wird wie bereits oben erwähnt vollautomatisch bewässert. Hier befinden sich auch 3 verschiedene Obstbäume (Nektarine, Birne, Pfirsich) sowie eine Biohort Gartenhütte.

Beheizt wird mittels Fußbodenheizung, welche über Gas betrieben wird.

Der Kaufpreis für dieses Schmuckstück beträgt EUR 340.000,- zuzüglich einer Wohnbauförderung in der Höhe von ca. EUR 45.000,- und kann unter Erfüllung der Kriterien des Land Burgenland entweder übernommen oder ausbezahlt werden - Gesamtpreis ausbezahlt inkl. Wohnbauförderung EUR 385.000,-

Wenn ich nun Ihr Interesse geweckt habe, freue ich mich bei weiteren Fragen und Besichtigungswunsch von Ihnen zu hören.

Fr. Barbanek 0664 127 73 50

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.000m
Apotheke <5.000m
Klinik <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <6.000m

Sonstige

Bank <500m
Post <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap