

## Weinberg-Grundstück



**Objektnummer: 7840/51**

**Eine Immobilie von BSC Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Freizeit
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3500 Krems an der Donau
<b>Kaufpreis:</b>	59.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Team BSC Immobilien**

BSC Immobilien  
Burggasse 104 / Top 10  
1070 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem eigenen Stück Paradies inmitten der bezaubernden Weinberge von Stein, Krems. Dieses schöne Grundstück bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum inmitten der Weinberge zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Grundstücksfläche von 2150 m<sup>2</sup> und einer erstklassigen Lage finden Sie hier eine richtige Oase. Auf dem Grundstück befindet sich auf 15m<sup>2</sup> eine Hütte, die lt. Auskunft des Eigentümers, auch abgerissen und neu gebaut werden kann.

### Eigenschaften:

- **Top-Lage:** Das Grundstück befindet sich in einer erstklassigen Lage in Stein / Krems, eingebettet in die malerischen Weinberge der Region mit einem unverbauten Blick auf die Donau und Stift Göttweig.

Genießen Sie den entspannenden Ausblick und die absolute Privatsphäre!

- **Direkte Anbindung zur Straße:** Die direkte Anbindung zur Straße gewährleistet eine gute Erreichbarkeit und erleichtert den Zugang.
- **Viele Obstbäume:** Auf dem Grundstück befindet sich eine Vielzahl von Obstbäumen, die nicht nur für Atmosphäre sorgen, sondern Ihnen auch die Möglichkeit bietet, frisches Obst zu ernten.

Dieses Weinberg-Grundstück ist die perfekte Kulisse, um Ihren Traum von einem eigenen Fleckchen "Grün" zu verwirklichen oder Ihre Weinbau-Ambitionen zu entfalten. Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, um Teil in einer der begehrtesten Regionen zu werden.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.500m

### **Sonstige**

Geldautomat <1.000m  
Bank <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <2.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap