

Alleinstehendes Penthouse mit Swimmingpool im 1. Bezirk



Objektnummer: 4356/45

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	362,51 m ²
Nutzfläche:	530,44 m ²
Zimmer:	7
WC:	5
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,90
Kaufpreis:	15.900.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Arthit Sangmanorach

RealGoodLiving Real Estate Services GmbH
Eßlinggasse 7/5
1010 Wien

T +43 1 890 01 52
H +43 660 278 33 86

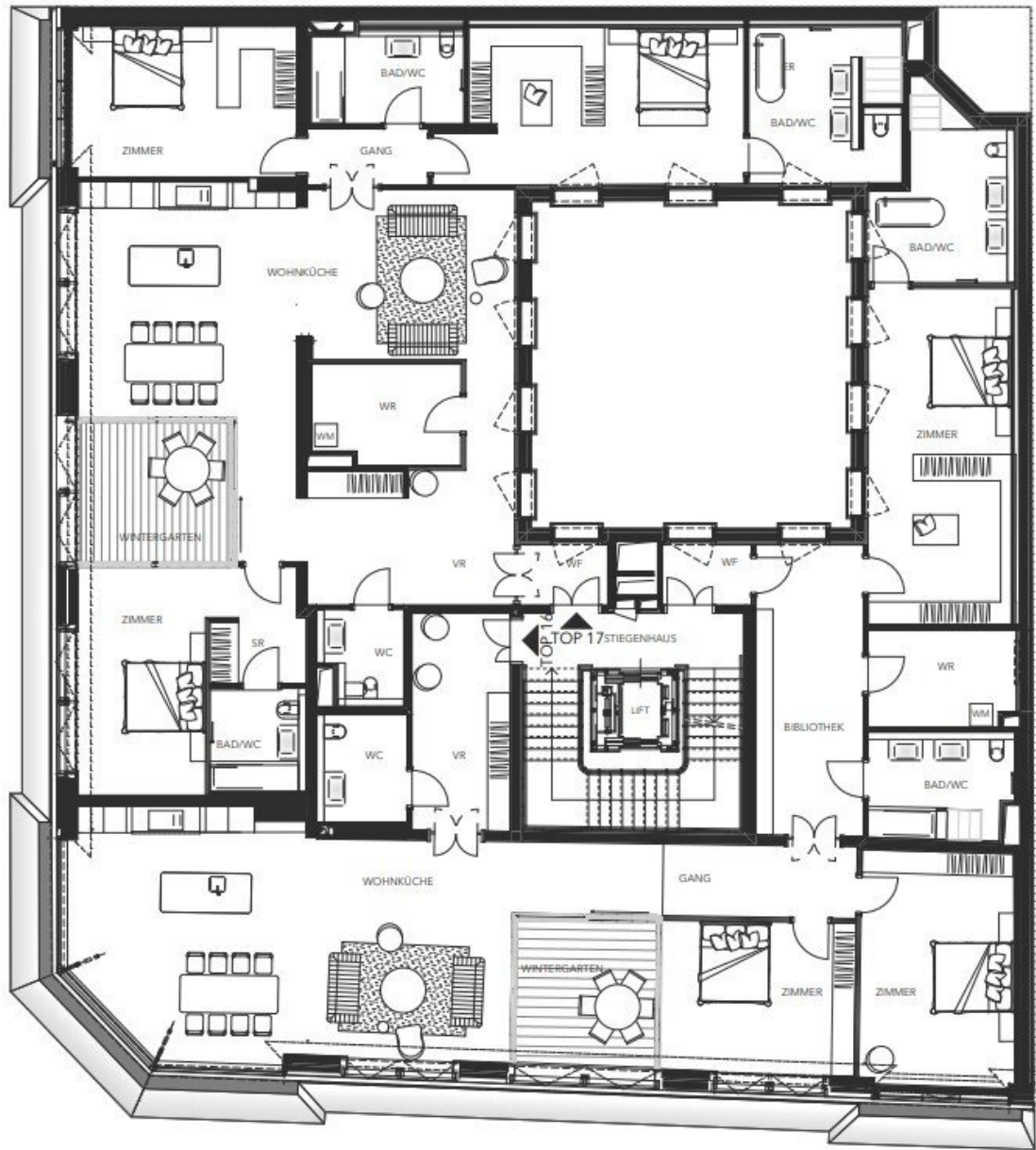
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







FICHTEGASSE



SCHELLINGGASSE

Objektbeschreibung

Hier gelangt eines von drei exklusiven Penthäusern zum Verkauf, es verfügt über eine Wohnfläche von 362,51m² und über zwei Terrassen, eine davon mit 115,16m² plus 17,29m² Swimmingpool und die 133,12m² Dachterrasse und weist folgende Raumaufteilung auf:

Vorraum, der großzügige, lichtdurchflutete Wohnbereich, die getrennt begehbare Küche mit Zugang zum Waschraum, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, welches über eine Dusche, Handwaschbecken und Toilette verfügt, einen Hauswirtschaftsraum, weitere zwei Schlafzimmer, welche jeweils über ein Badezimmer mit Dusche, Toilette und Handwaschbecken verfügen, der Masterbedroom mit begehbaren Schrankraum, Badezimmer mit Dusche Wanne und Toilette und eine separate Toilette.

Vom Vorraum aus begeben Sie die traumhafte 133,12m² große Terrasse mit 17,29m² Swimming pool von hier aus gelangen Sie auf die 115,16m² große Dachterrasse, von welcher Sie einen atemberaubenden Weitblick genießen.

Kaufpreis: € 15.900.000,00

Heizkosten Akonto: € 108,69 (12x im Jahr)

Erfolgshonorar: lt ImmobilienmaklerVO

Wir freuen uns auf Ihren Anruf - unser Service ist Ihr neues, wunderbares Zuhause!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap