

## Attraktives Grundstück in Toplage für Bauträger



**Objektnummer: 3117**

**Eine Immobilie von orea GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 4210 Gallneukirchen  
**Infos zu Preis:**

Details auf Anfrage!

### Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Manuel S. Penkner

orea  
Rötzergergasse 41  
1170 Wien

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Bauprojekt! Dieses einzigartige Grundstück bietet Ihnen eine erstklassige Gelegenheit, in einer begehrten Lage ein Bauvorhaben zu realisieren. Mit einer großzügigen Fläche von etwa 3.300 m<sup>2</sup>, aufgeteilt in mehrere Parzellen, eignet sich dieses Grundstück perfekt für die Entwicklung von Wohnimmobilien.

### Lage

Das Grundstück befindet sich in 4210 Gallneukirchen, Österreich, einer malerischen und ruhigen Umgebung, die sowohl Naturfreunde als auch Stadtliebhaber begeistern wird. Die Nähe zu Wäldern und Feldern schafft eine idyllische Atmosphäre, während die gute Anbindung an die Infrastruktur und das Straßennetz eine schnelle Erreichbarkeit zu den umliegenden Städten und Gemeinden gewährleistet.

### Facts

- **Fläche:** ca. 3.300 m<sup>2</sup>
- **Aufteilung:** Mehrere Parzellen, ideal für diverse Bauvorhaben
- **Umgebung:** Ruhige, grüne Lage mit guter Verkehrsanbindung
- **Nutzung:** Perfekt für Wohnimmobilien

Weitere Details bei Anfrage!

Wir möchten Sie höflich darüber informieren, dass im Erfolgsfall eine Maklerprovision i.H.v. 3% zzgl. USt zu bezahlen ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <2.000m

Apotheke <2.000m

Klinik <2.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

Universität <7.000m

Höhere Schule <6.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <2.000m

Einkaufszentrum <1.500m

**Sonstige**

Bank <2.000m

Geldautomat <2.000m

Post <2.000m

Polizei <2.500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Straßenbahn <8.500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap